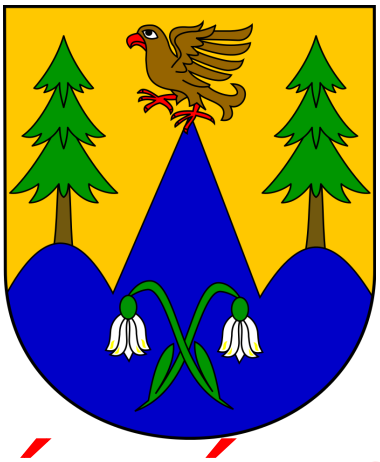

ÚZEMNÍ PLÁN STRÁŽNÁ

A.1 TEXTOVÁ ČÁST – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který vydal poslední změnu ÚP:	***Zastupitelstvo obce Strážná***
Pořadové číslo poslední změny ÚP:	***1***
Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP:	***23.07.2026***
Pořizovatel:	***Městský úřad Lanškroun***
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:	*Ing. Ilona Scheuerová*
Funkce:	*referentka územního plánování Městského úřadu Lanškroun*
Podpis:	*Razítko:* Ing. Ilona Scheuerová Digitálně podepsal Ing. Ilona Scheuerová Datum: 2026.08.04 10:17:42 +02'00'

Zpracovatel:	***Ing. arch. Dagmar Vaníčková*** *autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 02 661* *U Stadionu 573* ***561 64 Jablonné nad Orlicí***	*Podpis a razítko:* Ing. arch. Dagmar Vaníčková Digitálně podepsal Ing. arch. Dagmar Vaníčková Datum: 2026.06.17 12:32:42 +02'00'

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU:

1.	***Vymezení zastavěného území***	***3***
2.	***Základní koncepce rozvoje území obce***	
	2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje území obce	***3***
	2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	***4***
3.	***Urbanistická koncepce***	
	3.1 Urbanistická koncepce	***6***
	3.2 Vymezení zastavitelných ploch	***7***
	3.3 Vymezení systému zeleně	***14***
	3.4 Vymezení transformačních ploch	***16***
4.	***Koncepce veřejné infrastruktury***	
	4.1 Koncepce občanského vybavení	***16***
	4.2 Koncepce dopravy	***16***
	4.3 Koncepce vodního hospodářství	***16***
	4.4 Koncepce zásobování elektrickou energií	***17***
	4.5 Koncepce zásobování teplem	***17***
5.	***Koncepce uspořádání krajiny***	
	5.1 Koncepce uspořádání krajiny	***17***
	5.2 Územní systém ekologické stability	***18***
	5.3 Prostupnost krajiny	***19***
	5.4 Protierozní opatření	***19***
6.	***Podmínky pro využití ploch a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití***	***19***
7.	***Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci***	***35***
8.	***Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny***	***35***
9.	***Vymezení ploch a koridorů územních rezerv***	***35***

1. Vymezení zastavěného území

Řešeným územím Územního plánu Strážná je katastrální území Strážná s kódem 756636 a výměrou 1064 ha.

Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Zastavěné pozemky byly změnou č. 1 aktualizovány k datu 4. duben 2025.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve Výkrese základního členění území, dále pak v Hlavním a Koordinačním výkrese. Je také součástí Výkresu předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu.

2. Základní koncepce rozvoje území obce

2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce

V rámci územního plánu jsou navržena následující koncepční opatření, která vytvářejí podmínky pro udržitelný rozvoj území :

A. Příznivé životní prostředí- enviromentální pilíř udržitelného rozvoje	
- územní systém ekologické stability	*- zpřesnění vymezení jednotlivých prvků* *- zajištění návaznosti prvků ÚSES na systém ekologické stability sousedních obcí* *- zpřesnění vymezení ochranné zóny nadregionálního biokoridoru dle konkrétních podmínek* *- vymezení interakčních prvků v rámci ploch doprovodné zeleně (index ZX)*
-rozšíření ploch zeleně a přírodních ploch	*- rozšíření ploch zahrad a sadů a parků a parkově upravených ploch (index ZZ a ZP)* *- vymezení prvků územního systému ekologické stability (index NP)*
- rozšíření systému zásobování vodou	*- doplnění systému v jižní a severní části obce a nových zastavitelných plochách*

B. Hospodářský rozvoj – ekonomický pilíř udržitelného rozvoje	
- podpora podnikání v území, zvýšení počtu pracovních míst	*- rozšíření plochy pro výrobu lehkou (index VL)* *- návrh nových ploch smíšených obytných – možnost umístění komerčních zařízení a nerušících výrobních*

	provozů (index SV)
-zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva	*- návrh ploch pro bydlení venkovské index BV), zamezení migrace obyvatelstva z obce, možnost přílivu mladých rodin z jiných sídel*

C. Soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř udržitelného rozvoje	
-vytvoření podmínek pro snížení vystěhování obyvatelstva prostřednictvím nabídky zastavitelných ploch pro bydlení různých forem	*- plochy bydlení venkovské (index BV)* *- plochy smíšené obytné venkovské (index SV)*
-rozšíření služeb občanského vybavení, rekreace a relaxace obyvatelstva	*- rozšíření ploch pro rozvoj občanského vybavení veřejného a komerčního charakteru ve střední části obce u silnice II. třídy*
- ochrana využití zastavěného a zastavitelného území a ploch pro možnou rekreaci a relaxaci obyvatelstva	*- zamezení rozsáhlého zalesňování ploch v blízkosti zastavěného území obce stanovením konkrétní hranice pro možné zalesnění*
- doplnění dopravní infrastruktury	*- návrh nových místních komunikací – zpřístupnění nových zastavitelných ploch* *- návrh nových účelových komunikací – zlepšení prostupnosti krajiny*

2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

2.2.1 Ochrana přírodních hodnot v území

Památný strom	
Lípa malolistá	*-2 exempláře ve střední části obce u silnice II. třídy* *- obvod 585cm, resp.435 cm, výška 24 m, stáří – cca 250 let*

Vodní tok	
Hraniční potok, Strážná, Tatenička a jejich přítoky	- *zachovávat přirozené koryto toku, chránit břehovou zeleň, případně tuto zeleň vhodně doplnit* - *respektovat pásmo pro údržbu vodního toku, v prostoru 6m od břehové hrany, neumisťovat zde žádné stavební objekty*

2.2.2 Ochrana urbanistických a kulturních hodnot v území

Pohledová dominanta	
věž kostela sv.Isidora ve středu obce	- *při umisťování nových stavebních objektů v zastavěném území i navrhovaných zastavitelných plochách respektovat*

	uvedenou pohledovou dominantu v území

Urbanistické hodnoty	
kostelní návrší	*- objekt kostela sv. Isidora, hřbitov, alej ke hřbitovu, krucifix na hřbitově – kulturně a historicky hodnotné objekty doplněné veřejnou zelení*
	- rozšířit plochy veřejné zeleně *- doplnit parkovací plochy u hřbitova* *- zvolit vhodnější oplocení hřbitova*
areál rekreačních aktivit turistického oddílu Vosí údolí v lokalitě Slovensko	*- areál hromadné rekreace zdařile zakomponovaný do přírodního prostředí (dřevostavby)*
	- zajistit údržbu areálu tak, aby nedocházelo k jeho postupnému chátrání
turistická ubytovna Strážná	*- objekt veřejného ubytování s rekreačním zázemím na severním okraji zastavěného území obce*
	- zajistit zachování stávajícího stavu

Archeologické dědictví – naleziště II. kategorie	
Strážná (evidenční číslo 14-41-21/1)	*- v rámci každého objektu, který předpokládá realizaci zemních prací, je nutno postupovat ve smyslu zákona o státní památkové péči, v platném znění*

Válečný hrob	
Pomník parašutisty M. Mocného (evidenční číslo válečného hrobu 5306-6705)	*- na parcele 855 v lese jižně od obce*

Památné objekty	
kostel sv. Isidora *krucifix v areálu hřbitova* *kaplička nad kostelem* *krucifix u silnice II. třídy v severní části obce* *krucifix u silnice II. třídy pod Lázkem* *boží muka v zahradě na jižním okraji obce*	*Nepřipouštějí se architektonické změny objektů, naopak žádoucí je zachování a rehabilitace dochované historické podoby. U drobných sakrálních staveb je nepřípustná změna jejich lokalizace a umístění zařízení, případně podpor liniových staveb technické infrastruktury v jejich bezprostředním sousedství.*

Hranice ochrany zastavěného a zastavitelného území	
Ochrana venkovského typu zástavby v řešeném území, zachování příznivých podmínek pro klidné venkovské bydlení, zamezení realizace velkých zpevněných ploch v sousedství venkovské zástavby, zachování ploch zahrad a zemědělsky	*- hranice zakreslena v grafické části dokumentace* *- z důvodu zachování uvedených hodnot je ve vymezeném území nepřípustné:* *a) umisťovat zařízení pro výrobu elektrické energie* *b) provádět zalesnění pozemků*

obhospodařovaných pozemků navazujících na venkovskou zástavbu, zamezení ohrožení zástavby lesními polomy.	

3. Urbanistická koncepce

3.1 Urbanistická koncepce

Plošné uspořádání území

- *z hlediska funkčního využití rozvíjet v obci zejména plochy* ***bydlení venkovské a smíšené obytné plochy***

A) v severní části obce

- pro rozvoj smíšeného obytného území jsou v předmětném území navrhovány zastavitelné plochy Z.1-SV, Z.2-SV, Z.3-SV

-pro rozvoj bydlení venkovské jsou v předmětném území navrhovány zastavitelné plochy Z.4-BV, Z.5-BV a Z.6-BV

B) ve střední části obce

-pro rozvoj bydlení venkovské jsou v předmětném území navrhovány zastavitelné plochy Z.10-BV a Z.11-BV

C) v jižní části obce

-pro rozvoj bydlení venkovské jsou v předmětném území navrhovány zastavitelné plochy Z.17-BV a Z.19-BV

- *rozvíjet plochy občanského vybavení ve střední části obce – zastavitelné plochy Z.12-OV a Z.14- OK*
- *v návaznosti na plochy občanského vybavení rozšiřovat plochy parků a parkově upravených ploch rozvojové plochy Z.7 – ZP a Z.13-ZP*
- *umožnit územní rozvoj výrobního areálu v prostoru Za rychtou – ~~lokality~~ zastavitelné plochy Z.15-VL a Z.16-VL*

Prostorové uspořádání území

- *zachovávat rozvolněný způsob zástavby, obytné stavby jsou doprovázeny poměrně rozsáhlým zázemím rekreační a užitkové zeleně);*
- *nově navrhované objekty volně řadit v území, nevytvářet pravidelnou uliční zástavbu, která je danému sídelnímu útvaru cizí; architektura nových staveb musí odpovídat krajinnému rázu daného prostoru;*
- *je třeba klást důraz na estetickou hodnotu zastavěného území obce. Vedle použitých objemů a tvarů hraje velký vliv uplatněná barevnost, v daném měřítku zástavby zejména barva střešní krytiny, která se v panoramatických pohledech projevuje nejvíce. V řešeném území je třeba se vyvarovat cizích výrazných barev (např. zelené, modré, modrošedé). U souvisejících funkčních celků je třeba používat jednotnou barvu střešní krytiny (např. původní zemědělská usedlost, areál zemědělské výroby, uliční zástavba);*
- *obytné objekty v nově navrhovaných zastavitelných plochách sousedících s krajskou silnicí umisťovat ve vzdálenosti minimálně 10 m od této komunikace;*
- *zachovat pohledovou dominantu v území – věž kostela sv. Isidora;*
- *ve stávajících i navrhovaných plochách pro výrobu a skladování je nepřípustné umístění nových výškových objektů, stávající hmotově výrazné výrobní objekty začlenit do sídelní struktury obce výsadbou obvodové zeleně a odlišnou barevností obvodového pláště a střešní krytiny;*
- *z důvodu ochrany krajinného rázu je v řešeném území zakázáno umisťovat stavby vysokých větrných elektráren, tj. staveb, jejichž celková výška je vyšší než 15m;*

- *v přímém sousedství stávajících zemědělských usedlostí neumisťovat hmotově méně výrazné stavby rodinného bydlení, zachovat odstupovou vzdálenost těchto staveb minimálně 35 m.*

3.2 Vymezení zastavitelných ploch

V návrhu územního plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Číslo plochy ***: Z.1-SV***
Název plochy: ***Pod turistickou ubytovnou***
Stávající funkční využití: plochy zemědělské všeobecné (AU)
Navrhované funkční využití: smíšené obytné venkovské (SV)
Specifické podmínky: *- při umisťování nových staveb respektovat průběh komunikačního vedení včetně jeho ochranného pásma* *- navrhovaný prostor by měl sloužit pro rozvoj hospodářského zázemí stávajících smíšených obytných ploch*
Prověření možnosti zajištění veřejné infrastruktury: *Dopravní napojení: lokalita je přístupná ze stávající místní komunikace vedené podél východní hranice lokality* *Zásobování vodou: individuálně; v návrhu územního plánu je uvažováno s prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu i do tohoto prostoru* *Odvádění odpadních vod: individuálně,dle platných právních předpisů* *Zásobení el. energií: ze stávající TS 874*
Výměra plochy: 0,81 ha
Poznámka: v době zpracování změny č. 1 plocha již využita.

*Číslo plochy****: Z.2-SV***
Název plochy: ***U trafostanice***
Stávající funkční využití: plochy zemědělské všeobecné (AU)
Navrhované funkční využití: smíšené obytné venkovské (SV)
Specifické podmínky: *- navrhovaný prostor je určen pro rozvoj hospodářského zázemí stávajících smíšených obytných ploch*
Prověření možnosti zajištění veřejné infrastruktury: *Dopravní napojení: lokalita je přístupná ze stávající místní komunikace vedené východně od lokality* *Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází východně od plochy* *Odvádění odpadních vod: individuálně,dle platných právních předpisů* *Zásobení el. energií: ze stávající TS 297*

Výměra plochy: 0,52 ha

*Číslo plochy: **Z.3-SV***
*Název plochy: **Pod kapličkou I***
Stávající funkční využití: plochy zemědělské všeobecné (AU)
Navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné venkovské (SV)
Specifické podmínky: *- navrhovaný prostor je určen pro rozvoj hospodářského zázemí stávajících smíšených obytných ploch*
Prověření možnosti zajištění veřejné infrastruktury: *Dopravní napojení: lokalita je přístupná ze stávající účelové komunikace vedené podél severní hranice lokality* *Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází jihovýchodně od plochy* *Odvádění odpadních vod: individuálně,dle platných právních předpisů* *Zásobení el. energií: ze stávající TS 297*
Výměra plochy: 0,44 ha

*Číslo plochy: **Z.4-BV***
*Název plochy: **Pod kapličkou II***
Stávající funkční využití: plochy zemědělské všeobecné (AU)
Navrhované funkční využití: bydlení venkovské (BV)
Specifické podmínky: *- nejsou*
Prověření možnosti zajištění veřejné infrastruktury: *Zajištění veřejné infrastruktury:* *Dopravní napojení: lokalita je přístupná ze stávající účelové komunikace vedené podél jižní hranice lokality* *Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází jihovýchodně od plochy* *Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů* *Zásobení el. energií: ze stávající TS 297*
Výměra plochy: 0,31 ha

*Číslo plochy: **Z.5-BV***
*Název plochy: **Pod kapličkou III***
Stávající funkční využití: zeleň zahrady a sady (ZZ)
Navrhované funkční využití: bydlení venkovské (BV)

Specifické podmínky: *- nejsou*
Prověření možnosti zajištění veřejné infrastruktury: *Dopravní napojení: lokalita je přístupná ze stávající místní komunikace vedené podél severní hranice lokality* *Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází severozápadně od plochy* *Odvádění odpadních vod: individuálně,dle platných právních předpisů* *Zásobení el. energií: ze stávající TS 297*
Výměra ~~lokality~~ plochy: 0,33 ha

*Číslo plochy: **Z.6-BV***
*Název plochy: **Nad křižovatkou***
Stávající funkční využití: smíšené krajinné všeobecné (MU)
Navrhované funkční využití: bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
Specifické podmínky: *- lokalita zasažena ochranným pásmem lesa, vlastní objekt bude realizován mimo toto pásmo v jihozápadní části lokality*
Prověření možnosti zajištění veřejné infrastruktury: *Dopravní napojení: lokalita je přístupná ze stávající místní komunikace vedené podél severní hranice lokality* *Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází západně od plochy* *Odvádění odpadních vod: individuálně,dle platných právních předpisů* *Zásobení el. energií: ze stávající TS 297*
Výměra plochy: 0,44 ha

*Číslo plochy: **Z.8-DS***
*Název plochy: **Nad obecním úřadem I***
Stávající funkční využití: smíšené krajinné všeobecné (MU), plochy zemědělské všeobecné (AU)
Navrhované funkční využití: dopravní infrastruktura – silniční (DS)
Specifické podmínky: *- realizace místní komunikace, sloužící pro zpřístupnění rozvojových ploch navrhovaných ve středu obce*
Výměra plochy: 0,52 ha

*Číslo plochy: **Z.10-BV***
*Název plochy : **Nad obecním úřadem II***
Stávající funkční využití: plochy zemědělské všeobecné (AU)

Navrhované funkční využití: bydlení venkovské (BV)
Specifické podmínky: *- při umisťování konkrétních staveb respektovat průběh komunikačního vedení včetně jeho ochranného pásma*
Prověření možnosti zajištění veřejné infrastruktury: *Dopravní napojení: pro zpřístupnění lokality je navrhována realizace nové místní komunikace – zastavitelná plocha Z8/DS* *Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází východně od plochy* *Odvádění odpadních vod: v návrhu územního plánu je uvažováno s realizací sídlištní ČOV a splaškové kanalizace v předmětném prostoru; do doby výstavby tohoto systému individuálně,dle platných právních předpisů* *Zásobení el. energií: ze stávající TS 298*
Výměra plochy: 2,30 ha

*Číslo plochy: **Z.11a-BV, Z.11b-BV***
*Název plochy: **Nad obecním úřadem III***
Stávající funkční využití: plochy zemědělské všeobecné (AU)
Navrhované funkční využití: bydlení venkovské (BV)
Specifické podmínky: *- nové obytné objekty budou umisťovány ve vzdálenosti minimálně 10 m od silnice II. třídy* *- při umisťování konkrétních staveb respektovat průběh komunikačního vedení včetně jeho ochranného pásma* *- při umisťování konkrétních staveb je třeba respektovat průběh primerního el. vedení předmětnou lokalitou včetně ochranného pásma a průběh komunikačního vedení včetně jeho ochranného pásma*
Prověření možnosti zajištění veřejné infrastruktury: *Dopravní napojení: pro zpřístupnění lokality je navrhována realizace nové místní komunikace – zastavitelná plocha Z8/DS* *Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází východně od plochy* *Odvádění odpadních vod: v návrhu územního plánu je uvažováno s realizací sídlištní ČOV a splaškové kanalizace v předmětném prostoru; do doby výstavby tohoto systému individuálně,dle platných právních předpisů* *Zásobení el. energií: ze stávající TS 298*
Výměra plochy: 0,98 ha

*Číslo plochy: **Z.12- OV***
*Název plochy: **Nad obecním úřadem IV***

Stávající funkční využití: plochy zemědělské všeobecné (AU)
Navrhované funkční využití: občanské vybavení veřejné (OV)
Specifické podmínky: *- rozšíření občanského vybavení v sousedství obecního úřadu, uvažován je rozvoj zejména sportovních a tělovýchovných zařízení*
Prověření možnosti zajištění veřejné infrastruktury: *Dopravní napojení: ze silnice II. třídy, případně z nově navrhované místní komunikace (přes stávající pozemky občanského vybavení)* *Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází východně od plochy* *Odvádění odpadních vod: v návrhu územního plánu je uvažováno s realizací sídlištní ČOV a splaškové kanalizace v předmětném prostoru; do doby výstavby tohoto systému individuálně,dle platných právních předpisů* *Zásobení el. energií: ze stávající TS 298*
Výměra plochy : 0,20 ha

*Číslo plochy: **Z.14-OK***
*Název plochy: **U výrobních ploch***
Stávající funkční využití: plochy zemědělské všeobecné (AU)
Navrhované funkční využití: občanské vybavení komerční (OK)
Specifické podmínky: *- rozvoj občanského vybavení – podnikatelských aktivit v oblasti služeb a obchodu v blízkosti výrobních ploch u krajské silnice* *- při umisťování konkrétních staveb je třeba respektovat průběh primerního el. vedení předmětnou lokalitou včetně ochranného pásma a průběh komunikačního vedení včetně jeho ochranného pásma*
Prověření možnosti zajištění veřejné infrastruktury: *Dopravní napojení: ze silnice II. třídy,případně z nově navrhované místní komunikace* *Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází jihovýchodně od plochy* *Odvádění odpadních vod: v návrhu územního plánu je uvažováno s realizací sídlištní ČOV a splaškové kanalizace v předmětném prostoru; do doby výstavby tohoto systému individuálně,dle platných právních předpisů* *Zásobení el. energií: ze stávající TS 298*
Výměra plochy: 0,45 ha

*Číslo plochy: **Z.15-VL***
*Název plochy: **U VISCOMY I***
Stávající funkční využití: plochy zemědělské všeobecné (AU)

Navrhované funkční využití: výroba lehká (VL)
Specifické podmínky: - *rozšíření stávajících výrobních ploch v předmětném prostoru jižním směrem* - *respektovat ochranné pásmo el. vedení podél rozvojové plochy*
Prověření možnosti zajištění veřejné infrastruktury: *Dopravní napojení: ze stávajících účelových komunikací, vedených podél severovýchodní a jihozápadní hranice lokality* *Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází severozápadně od plochy* *Odvádění odpadních vod: individuálně, samostatnými ČOV dle druhu provozu* *Zásobení el. energií: ze stávající TS 674*
Výměra plochy: 2,22 ha

*Číslo plochy: **Z.16-VL***
*Název plochy: **U VISCOMY II***
Stávající funkční využití: plochy zemědělské všeobecné (AU)
Navrhované funkční využití: výroba lehká (VL)
Specifické podmínky: - *rozšíření stávajících výrobních ploch v předmětném prostoru jižním směrem* - *respektovat ochranné pásmo el. vedení podél rozvojové plochy*
Prověření možnosti zajištění veřejné infrastruktury: *Dopravní napojení: ze stávající účelové komunikace, vedené podél jihozápadní hranice lokality* *Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází severozápadně od plochy* *Odvádění odpadních vod: individuálně, samostatnými ČOV dle druhu provozu* *Zásobení el. energií: ze stávající TS 674*
Výměra plochy: 0,40 ha

*Číslo plochy: **Z.17a-BV, Z.17b-BV, Z.17c - BV***
*Název plochy: **U skály I***
Stávající funkční využití: plochy zemědělské všeobecné (AU)
Navrhované funkční využití: bydlení venkovské (BV)
Specifické podmínky: - *nové obytné objekty budou umisťovány ve vzdálenosti minimálně 10 m od silnice II. třídy*
Prověření možnosti zajištění veřejné infrastruktury:

Dopravní napojení: z krajské silnice vedené podél jihovýchodního okraje lokality *Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází jihovýchodně od plochy* *Odvádění odpadních vod: v návrhu územního plánu je uvažováno s realizací sídlištní ČOV a splaškové kanalizace v předmětném prostoru; do doby výstavby tohoto systému individuálně,dle platných právních předpisů* *Zásobení el. energií: ze stávající TS 298*
Výměra plochy: 0,60 ha

*Číslo plochy: **Z.18-DS***
*Název plochy: **U skály II***
Stávající funkční využití: plochy zemědělské všeobecné (AU)
Navrhované funkční využití: doprava silniční (DS)
Specifické podmínky: *- realizace místní komunikace, sloužící pro zpřístupnění rozvojových ploch navrhovaných na jihozápadním okraji zastavěného území obce*
Výměra plochy: 0,07 ha

*Číslo plochy: **Z.19-BV***
*Název plochy: **U skály III***
Stávající funkční využití: plochy zemědělské všeobecné (AU)
Navrhované funkční využití: bydlení venkovské (BV)
Specifické podmínky: *- při umisťování konkrétních staveb respektovat průběh komunikačního vedení včetně jeho ochranného pásma*
Prověření možnosti zajištění veřejné infrastruktury: *Dopravní napojení: ze stávající účelové komunikace, vedené podél východního okraje lokality* *Zásobování vodou: individuálně; v návrhu územního plánu je uvažováno s prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu i do tohoto prostoru* *Odvádění odpadních vod: individuálně,dle platných právních předpisů* *Zásobení el. energií: ze stávající TS 298*
Výměra plochy : 0,31 ha
Poznámka: v době zpracování změny č. 1 plocha již využita.

*Číslo plochy: **Z.20-DS***
*Název plochy: **U vodního zdroje***
Stávající funkční využití: smíšené krajinné všeobecné (MU)
Navrhované funkční využití: doprava silniční (DS)

Specifické podmínky: *- realizace účelové komunikace u vodního zdroje ve střední části obce*
Výměra plochy: 0,03 ha

Číslo plochy: ***Z.21a- BV, Z.21b-BV***	
Název plochy: ***U myslivny***	
Stávající funkční využití: plochy zemědělské všeobecné - AU	
Navrhované funkční využití : ***bydlení venkovské - BV***	
Specifické podmínky: *- v zastavitelné ploše Z.21a-BV bude při umisťování konkrétních staveb respektována vzdálenost 30 m od kraje lesa, případně bude získána výjimka z této vzdálenosti*	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: *- hmota a architektura umisťovaných staveb budou respektovat dochovaný kontext venkovského sídla, zejména jejich půdorysné a hmotové řešení, a to včetně sklonu střech* *- případné oplocení stavebních pozemků zajistí pohledovou prostupnost krajinou*	
Možnosti zajištění veřejné infrastruktury: *Dopravní napojení: ze silnice II. třídy prostřednictvím nově realizované komunikace – zastavitelná plocha Z.22-DS* *Zásobování vodou: napojení na zásobovací řad veřejného vodovodu, který prochází severozápadně od plochy* *Odvádění odpadních vod: individuálně,dle platných právních předpisů* *Zásobení el. energií: ze stávající TS 298*	
Výměra plochy v době jejího zařazení do plánovací dokumentace : 1,17 ha	*Dotčené pozemky : části pozemků p.č. 157/8, 153/1 a 153/3*

Číslo plochy: ***Z.22- DS***	
Název plochy: ***U zastavitelné plochy Z.21a,b - BV***	
Stávající funkční využití: plochy zemědělské všeobecné - AU	
Navrhované funkční využití : ***doprava silniční - DS***	
Specifické podmínky: *- zajištění dopravního napojení nové zastavitelné plochy Z.21a,b – BV a dále pak zajištění přístupnosti nezastavěného území U myslivny, přístup k elektrickému vedení VVN v případě jeho oprav a údržby*	
Výměra plochy v době jejího zařazení do plánovací dokumentace : 0,07 ha	*Dotčené pozemky : části pozemků p.č. 157/8, 153/1, 153/3 a 942/2*

3.3 Vymezení systému zeleně

- *plochy zeleně jsou členěny podle způsobu využití na následující plochy s rozdílným způsobem využití:*
  a) zeleň zahradní a sadová (ZZ) – plochy zahrad a ovocných sadů většího rozsahu v zastavěném území nebo jeho sousedství, v současné době obtížněji dostupné z hlediska veřejné infrastruktury nebo v důsledku zákonných omezení nevhodné pro výstavbu
  b) zeleň ochranná a izolační (ZO)– plochy zeleně plnící hygienickou funkci např. na hranicích výrobních areálů
  c) zeleň parková a parkově upravená (ZP) - veřejně přístupná zeleň sloužící ke každodenní rekreaci obyvatel
- *podmínky pro využití výše uvedených ploch jsou stanoveny v kapitole č. 6 této zprávy*

- *další vhodná opatření v zastavěném území z hlediska systému sídelní zeleně:*
  a) vysadit obvodovou zeleň kolem objektů výrobního areálu s cílem začlenit hmotově výrazné výrobní objekty do krajiny
  b) na nových zastavitelných plochách a v jejich kontaktním okolí pokud možno zachovat vzrostlé dřeviny jako dělící, ochranné a krajinotvorné prvky a zajistit jejich ochranu před poškozením během stavebních prací
  c) ve vhodných částech nových zastavitelných ploch realizovat výsadbu dřevin nových, stanovištně příslušných

  - v územním plánu jsou navrhovány následující nové plochy zeleně:

*Číslo plochy : **Z.7-ZP***
*Název plochy: **U kostela***
Stávající funkční využití: smíšené krajinné všeobecné (MU)
Navrhované funkční využití : zeleň parková a parkově upravená (ZP)
Podrobnější popis: - *rozšíření ploch veřejné zeleně v blízkosti kostela sv. Isidora a hřbitova, zachování dominanty výše uvedené stavby a piety prostoru*
Výměra plochy: 0,24ha

*Číslo plochy: **Z.9-ZZ***
*Název plochy: **U kostela***
Stávající funkční využití: zemědělské všeobecné (AU)
Navrhované funkční využití : zeleň zahradní a sadová (ZZ)
Podrobnější popis: - *rozšíření ploch soukromé zeleně v návaznosti na rozvoj zastavitelného území v předmětném prostoru, v sousedství kostela a hřbitova zachovat prostor bez staveb*
Výměra plochy: 0,20ha

*Číslo plochy: **Z.13-ZP***
*Název plochy: **U památných lip***

Stávající funkční využití: zemědělské všeobecné (AU)
Navrhované funkční využití : zeleň parková a parkově upravené plochy (ZP)
Podrobnější popis: - *v souvislosti s rozvojem zastavitelných ploch v předmětném prostoru rozšíření veřejného prostranství v sousedství památných lip*
Výměra plochy: 0,20 ha

3.4 Vymezení transformačních ploch

V sousedství výrobní zóny s obytným územím obce realizovat pás ochranné a izolační zeleně – transformační plocha označená ***T.1-ZO****.*

4.Koncepce veřejné infrastruktury

4.1 Koncepce občanského vybavení

- *zajistit zachování základního občanského vybavení v obci (veřejná správa, maloobchodní prodej smíšeného zboží, sportovní aktivity, veřejné ubytování)*
- *rozšířit možnost sportovního vyžití v obci v rozvojové ploše Z.12-OV navazující na stávající sportovní plochy v obci*
- *umožnit rozvoj podnikatelských aktivit v oblasti služeb a obchodu v rozvojové ploše Z.14-OK*
- *v plochách smíšeného obytného území je dána možnost doplnit objekty bydlení nerušícími komerčními aktivitami*

4.2 Koncepce dopravy

- řešit závadné (nevyhovující rozhled, úhel křížení) napojení některých místních komunikací a sjezdů na silnici II/368; odstranit překážky v rozhledovém poli (mýcení křovin) a umístit silniční bezpečnostní zrcadla

- upravit stávající místní komunikace s nedostatečnými šířkovými a rozhledovými parametry; úpravy budou směřovat ke zmírnění a odstranění lokálních dopravních závad, ke zkvalitnění povrchů a dodržování kategorijních šířek. Navrženo je dopravní zklidnění s doplněním o jednotlivé prvky dopravního zklidnění, dobudování výhyben a osazení silničních zrcadel v místě nevyhovujícího rozhledu

- realizovat navrhované doplnění místních komunikací pro zpřístupnění zastavitelných ploch (plochy Z.8-DS,Z.18-DS a Z.22-DS)

- dobudovat chodníky při průtahu silnice II. třídy zastavěným územím obce

4.3 Koncepce vodního hospodářství

- *v letech 2021 - 2022 byl v obci vybudován nový veřejný vodovod, který prochází celým zastavěným územím obce. Zásobovací řady jsou realizovány z potrubí o průměru d 90-110 v celkové délce cca 2700m*
- *vodním zdrojem veřejného vodovodu je vrtaná studna označená HS-2, pro akumulaci byl vybudován nový vodojem Strážná s kapacitou 2x15 m2. Obě tato zařízení se nacházejí mezi č.p. 6 a č.p. 33 ve střední části obce*

- navrhovaná doplnění vodovodních systémů je nutno podrobněji rozpracovat samostatnou dokumentací při konkrétním investičním záměru, navrhovat zaokruhované zásobovací řady

- *pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí a požárních nádrží*
- *koncepčním záměrem čištění odpadních vod se zabývá dokument PRVK Pardubického kraje. Vzhledem k rozptýlené zástavbě je neekonomické budovat v obci soustavnou kanalizační síť. V souladu s PRVK Pardubického kraje je zde navržena likvidace odpadních vod ve stávajících jímkách na vyvážení, ve stávajících septicích doplněných zemními filtry nebo domovních ČOV. Ve střední části obce v prostoru navrhované zástavby je uvažováno s realizací splaškové kanalizace zakončené sídlištní ČOV*
- *plochy určené pro výrobu a skladování budou řešeny samostatnými ČOV dle druhu provozu*
- *při budování splaškových systémů je nutno navrhovat i dešťovou kanalizaci, přičemž je nutno hydrotechnickým výpočtem ověřit možnost odlehčení dešťových vod z nově navrhovaných ploch do stávajících recipientů*
- *odvádění dešťových vod z nově zastavěného území do toků bude řešeno tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů a byl zachován stávající odtokový koeficient z návrhových ploch. Při likvidaci dešťových vod budou využity všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině*

4.4 Koncepce zásobování el. energií

- *u stávajícího systému VN, který se bezprostředně podílí na zásobování řešeného území, je nutné při umisťování konkrétních staveb dodržet ochranné pásmo od vedení VN u rozvojových ploch Z.11-BV a Z.14-OK*
- *technické možnosti stávajících TS umožňují zvýšit instalovaný transformační výkon a vykrýt výhledové požadavky odběru obyvatelstva a služeb*
- *zajištění zásobování el. energií bude řešeno rozšířením stávající sítě NN*
- *rozvodný systém NN u bytové výstavby bude řešen zemním kabelovým vedením*

4.5 Koncepce zásobování teplem

- *objekty (stávající i navrhované) vytápět ekologickým palivem - zemní plyn, el. energie, propan, propan - butan, dřevní odpad, biomasa, tepelná čerpadla, ap.*
- *omezit využívání fosilních paliv s velkým obsahem síry a nespalitelných látek, které při provozu zdrojů tepla znečišťují ovzduší a zhoršují životní prostředí*

5. Koncepce uspořádání krajiny

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

- *plochy nezastavěného území jsou členěny podle způsobu využití na následující plochy s rozdílným způsobem využití:*

a) plochy lesní všeobecné (LU) – plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci
b) plochy zemědělské všeobecné (AU) – plochy intenzivně zemědělsky obhospodařované
c) plochy přírodní všeobecné (NU) – plochy s nejvyšším přírodním potenciálem a potřebou ochrany přírodních prvků
d) plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) – plochy funkčně jednoznačně nevyhraněné, v řešeném území se jedná zejména o plochy přírodní a zemědělské
e) zeleň jiná (ZX)- plochy doprovodné zeleně zapojující liniové plochy dopravní infrastruktury do krajiny

f)plochy vodní a vodních toků (WT) – plochy s vodohospodářskou funkcí (řeky, potoky, rybníky)

Podmínky pro využití výše uvedených ploch jsou stanoveny v kapitole č. 6 této zprávy.

Další vhodná opatření v krajině:

- *obnovení tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, javor, jasan, bříza), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny*
- *doplnění liniové zeleně podél komunikačních systémů včetně účelových cest (stávajících i navržených); v územním plánu navržené plochy změn jsou označeny jako plochy změn v krajině* ***K.1-ZX, K.2a-ZX, K.2b-ZX, K.3a-ZX, K.3b-ZX, K.4a-ZX a K.4b-ZX***
- *doplnění mimolesní zeleně ve formě remízků (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, keřové k patám stožárů elektrického vedení apod.,*
- *pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra*

Všechna doporučená opatření je nutné provádět na základě zpracovaného projektu.

5.2 Územní systém ekologické stability

Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES– plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány.

V řešeném území se jedná o následující prvky:

a)prvky nadregionální systému ekologické stability

- *v lesním masivu v západní a jižní části řešeného území prochází ve směru severozápad – jihovýchod trasa nadregionálního biokoridoru* ***NRBK.K92*** *K82-Vojenský*

b) prvky regionálního systému ekologické stability

- *na severozápadním okraji řešeného území okrajově zasahuje regionální biocentrum* ***RBC .9011*** *Městský les*

c) prvky lokálního systému ekologické stability

- *v trasa nadregionálního biokoridoru je vloženo pět lokálních biocenter –* ***LBC. 92 10, LBC.92 12, LBC.92 13, LBC.92 14 a LBC.92 15***
- *podél západní hranice řešeného území je v nivě Horského potoka veden* ***LBK.8***
- *v jižní části řešeného území je podél toku Tateničky veden* ***LBK.19*** *s vloženým biocentrem* ***LBC.19***
- *v jihovýchodní části území jsou lesními komplexy vedeny tři lokální biokoridory* ***LBK.10-18, LBK.18A a LBK.18B*** *se dvěma vloženými biocentry* ***LBC.18*** *a* ***LBC.7***

Uvedené prvky územního systému ekologické stability jsou v současné době již založené.

Plochy prvků ÚSES vymezené tímto územním plánem jsou nezastavitelné. Prvky ÚSES byly vymezeny jako ***Plochy přírodní všeobecné NU.***

Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutno vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability. Veškeré zásahy musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

Interakční prvky

- *budou respektovány interakční prvky v podobě liniových prvků v území (drobné vodoteče, meze apod.).*

V rámci návrhu územního plánu byly provedeny následující úpravy ÚSES:

- *byla upřesněna (redukována) ochranná zóna NRBK dle konkrétních podmínek*
- *trasa NRBK.K 92 byla zachována v upřesnění, které bylo provedeno v rámci v současné době platného územního plánu*
- *do systému bylo zapracováno regionální biocentrum RBC.9011*
- *byla zajištěna návaznost prvků územního systému na systém ekologické stability sousedních obcí*
- *byla vypuštěna severní část LBK.19 (původně LBK.18-19), která zabíhala k zastavěnému území obce, ochrana pramene Tateničky byla zajištěna stanovenou plochou s rozdílným způsobem využití*

5.3 Prostupnost krajiny

- do územního plánu byl zapracován systém nejvýznamnějších účelových komunikací v nezastavěném území

- regulativy ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území umožňují trasovat nové cesty téměř kdekoli v krajině, čímž umožňují vytvářet varianty podle konkrétních potřeb území

- nové komunikace v nezastavěném území je vhodné doplnit doprovodnou zelení a zajistit tak zapojení prvků dopravní infrastruktury do krajiny

5.4 Protierozní opatření

- návrh protierozních opatření v území dle zpracované Analýzy území a návrhu doplnění protipovodňových a protierozních opatření v ploše povodí pro území vybraných obcí regionu Lanškrounsko (EKOTOXA 2009) vymezuje v řešeném území pouze plochy s vyloučením pěstování erozně nebezpečných plodin, tato podrobnost se neprojeví na členění ploch s rozdílným způsobem využití

6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

1) Na území obce jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

1.Plochy bydlení

1.A – bydlení venkovské - BV

2.Plochy smíšené obytné

2. A –smíšené obytné venkovské - SV
2. B –smíšené obytné jiné- SX

3. Plochy občanského vybavení

3.A - občanské vybavení komerční -OK
3.B - občanské vybavení hřbitovy - OH
3.C - občanské vybavení veřejné - OV

4. Plochy rekreace

4.A -rekreace hromadná– RH

5. Plochy výroby a skladování

5.A – výroba lehká - VL

6. Plochy dopravní infrastruktury

6.A –doprava silniční – DS

7. Plochy technické infrastruktury

7.A – technická infrastruktura jiná-TX

8. Plochy zeleně
8.A - zeleň parková a parkově upravená –ZP
8.B – zeleň zahradní a sadová–ZZ
8.C – zeleň ochranná a izolační – ZO
8.D- zeleň jiná - ZX

9. Plochy lesní
9.A –lesní všeobecné–LU

10. Plochy zemědělské
10.A – zemědělské všeobecné – AU

11. Plochy přírodní
11.A –přírodní všeobecné– NU

12. Plochy smíšené krajinné
12.A smíšené krajinné všeobecné - MU

13. Plochy vodní a vodohospodářské
13.A –vodní a vodních toků - WT

14. Plochy specifické
14.A – specifické jiné – XX

2) Stanovené funkční využití jednotlivých ploch je následující:

Poznámka: pokud záměr není uveden v hlavním, přípustném, nepřípustném ani podmíněně přípustném využití, posuzuje jej stavební úřad z hlediska jeho slučitelnosti s hlavní funkcí.

1. PLOCHY BYDLENÍ

1. A - BYDLENÍ VENKOVSKÉ - BV

Hlavní využití:
- *rodinné domy (izolované, řadové)*
- *stávající venkovské chalupy a zemědělské usedlosti s hospodářským zázemím v rozsahu pro samozásobení nebo pro provozování agroturistické činnosti*

Přípustné využití:
- *soukromá zeleň (oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou včetně vodních prvků, ovocné sady)*
- *doplňkové stavby k rodinnému domu, které musí prostorově splňovat podmínky dané platným právním předpisem – garáže, přístřešky pro auta, zimní zahrady, bazény, kůlny, skleníky, stavby pro chovatelství. Tyto stavby a musí mít shodné výrazové prostředky se stavbou rodinného domu – použití shodných materiálů a barevnosti; kůlny a stavby pro chovatelství lze umisťovat pouze mimo pohledově exponovaný prostor pozemku.*
- *stavby určené pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly (do výměry 250m2)*
- *související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)*

- *související technická infrastruktura vyjma výroben energie z obnovitelných zdrojů*
- *stavby pro rodinnou rekreaci (pouze ve formě rekreačních domků a rekreačních chalup)*
- *cyklostezky, cyklotrasy*
- *stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb*
- *veřejná prostranství*
- *vodní toky a plochy*

Podmíněně přípustné využití:
- *bytové domy, pokud splňují podmínky prostorové regulace*
- *domy s pečovatelskou službou pro seniory a zdravotně postižené, pokud splňují podmínky prostorové regulace*
- *zařízení maloobchodního prodeje, pokud jsou umístěny v takovém místě funkční plochy (nejlépe na jejím okraji u páteřní komunikace), aby jejich provozem nedocházelo k navýšení dopravní zátěže v předmětném území (zásobování)*
- *hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště; jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně*
- *zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení druhých staveb a tato zařízení budou umístěna na konstrukcích těchto staveb*
-

Nepřípustné využití:
- *výrobní a skladovací objekty neslučitelné s bydlením*
- *dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště- více jak 20 parkovacích míst)*
- *zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)*
- *objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem*
- *zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost*
- *další stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou s bydlením slučitelné*

Podmínky prostorové regulace:
- *výšková regulace – maximálně dvě nadzemní podlaží a podkroví*
- *intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 30%*
- *intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 40%*

2. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

2. A SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ - SV

Hlavní využití:
-stavby pro ***bydlení smíšené s obslužnou sférou a nerušícími výrobními činnostmi****, a to zejména:*
- *stavby pro bydlení*
- *stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb*
- *zařízení občanského vybavení komerčního charakteru*

Přípustné využití:
- *soukromá zeleň (oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou včetně vodních prvků, ovocné sady)*
- *související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)*
- *související technická infrastruktura vyjma výroben energie z obnovitelných zdrojů*

- *stavby určené pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly*
- *doplňkové stavby ke stavbě pro bydlení, které musí prostorově splňovat podmínky dané platným právním předpisem – garáže, přístřešky pro auta, zimní zahrady, bazény, kůlny, skleníky. Tyto stavby a musí mít shodné výrazové prostředky se stavbou rodinného domu – použití shodných materiálů a barevnosti; kůlny a stavby pro chovatelství lze umisťovat pouze mimo pohledově exponovaný prostor pozemku.*
- *veřejná prostranství*
- *vodní toky a plochy*

Podmíněně přípustné využití:
- *rekreační sportoviště, dětská hřiště;jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně*
- *stavby pro podnikatelskou činnost v oboru výrobních a opravárenských služeb do výměry 250m2, za podmínky, že svým provozem nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a nezvyšují nároky na nákladní dopravu ve vymezené ploše*
- *stavby pro zemědělskou výrobu za podmínky, že ochranné pásmo provozované výroby nezasáhne pozemky, které nejsou ve vlastnictví investora stavby*
- *bytové domy, pokud splňují podmínky prostorové regulace*
- *domy s pečovatelskou službou pro seniory a zdravotně postižené, pokud splňují podmínky prostorové regulace*
- *zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení druhých staveb a tato zařízení budou umístěna na konstrukcích těchto staveb*

Nepřípustné využití:
- *stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění, apod.) by snižovaly pohodu užívání staveb, uvedených v hlavním využití*

Podmínky prostorové regulace:
- *výšková regulace – maximálně dvě nadzemní podlaží a podkroví*
- *intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 35%*
- *intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 30%*

2.B - SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ- SX

Hlavní využití:
stavby pro ***bydlení smíšené s objekty určenými pro pobytovou rekreaci,*** *a to zejména:*
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci ve formě rekreačních chalup a rekreačních domků

Přípustné využití:
- *soukromá zeleň (oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou včetně vodních prvků)*
- *související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)*
- *související technická infrastruktura vyjma výroben energie z obnovitelných zdrojů*
- *doplňkové stavby ke stavbě pro rekreaci, které musí prostorově splňovat podmínky dané platným právním předpisem – garáže, přístřešky pro auta, zimní zahrady, bazény, kůlny, skleníky. Tyto stavby a musí mít shodné výrazové prostředky*

se stavbou rekreačního objektu– použití shodných materiálů a barevnosti; kůlny lze umisťovat pouze mimo pohledově exponovaný prostor pozemku.

- *veřejná prostranství*
- *vodní toky a plochy*
- *rekreační sportoviště, dětská hřiště, jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně*

Podmíněně přípustné využití:

- *zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení druhých staveb a tato zařízení budou umístěna na konstrukcích těchto staveb*

Nepřípustné využití:

- *stavby a zařízení, která snižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace ve vymezené ploše, zejména výrobní a skladovací objekty, komunikace s vysokou intenzitou dopravy, vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí, kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem, hostinská činnost*

Podmínky prostorové regulace:

- *výšková regulace – maximálně dvě nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a podkroví intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 30%*
- *intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 50%*

3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

3. A- OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - OK

Hlavní využití:

- *stavby* ***občanského vybavení komerčního charakteru****, a to zejména:*

    - *stavby pro veřejnou administrativu*
    - *stavby pro obchodní prodej*
    - *stavby pro nevýrobní a opravárenské služby*
    - *stavby pro veřejné stravování a ubytování*

Přípustné využití:

- *související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)*
- *související technická infrastruktura vyjma výroben energie z obnovitelných zdrojů*
- *plochy vyhrazené zeleně*
- *veřejná prostranství*
- *stavby pro* ***veřejnou infrastrukturu****, a to zejména :*

    - *stavby pro kulturu*
    - *stavby pro veřejnou správu*
    - *stavby pro ochranu obyvatelstva*

- *hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště*
- *služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení*
- *sportovní haly, integrovaná sportovní zařízení*
- *cyklostezky a cyklotrasy*

- *stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností*

Podmíněně přípustné využití:
- *stavby pro podnikatelskou činnost v oboru drobné výroby a výrobních služeb*

Podmínka:
- ***provozováním těchto staveb ani provozováním jejich technických zařízení nedojde k narušení užívání staveb a zařízení v jejich okolí a ani se nesníží kvalita životního prostředí souvisejícího území (netýká se pozemků ve vlastnictví investora předmětné stavby);***
- ***povolení staveb pro podnikatelskou činnost v oboru drobné výroby a výrobních služeb není přípustné v zastavitelné ploše Z.14-OK (na pozemku p.č. 319/5 v k.ú. Strážná)***

- *zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení druhých staveb a tato zařízení budou umístěna na konstrukcích těchto staveb.*

Nepřípustné využití:
- *stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění, apod.) by snižovaly pohodu užívání staveb, uvedených v hlavním využití*
- *nové samostatné objekty pro bydlení*
- *nové objekty pro rekreaci*

Podmínky prostorové regulace:
- *výšková regulace – optimálně dvě nadzemní podlaží + podkroví, v případě vytváření pohledové dominanty bude prověřeno zákresem v dálkových pohledech*
- *intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%*
- *intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%*

3.B – OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY - (OH)

Hlavní využití :
- *veřejná pohřebiště, např. hroby, hrobky, urnové háje, kolumbária, rozptylové a vsypové louky*
- *smuteční síně, kaple*

Přípustné využití :
- *související dopravní a technická infrastruktura vyjma výroben energie z obnovitelných zdrojů*
- *související zeleně a menší plochy sídelní zeleně na veřejných prostranství*
- *stavby a zařízení pro obchod – květinářství*

Nepřípustné využití:
- *pozemky staveb a zařízení, která snižují pietní charakter prostoru, zejména výrobní a skladovací objekty, komunikace s vysokou intenzitou dopravy, otevřená zařízení pro tělovýchovu a sport*

3. C- OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ - OV

Hlavní využití:
- *stavby pro **veřejnou infrastrukturu**, a to zejména :*

  - *stavby pro vzdělávání a výchovu*
  - *stavby pro kulturu*
  - *stavby pro zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu*

- *stavby pro veřejnou správu*
- *stavby pro ochranu obyvatelstva*

Přípustné využití:
- *související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)*
- *související technická infrastruktura vyjma výroben energie z obnovitelných zdrojů*
- *plochy vyhrazené zeleně*
- *veřejná prostranství*
- *integrované prostory pro veřejné stravování nebo maloobchod (např. v kulturních zařízeních)*
- *stavby pro veřejnou administrativu (peněžní ústavy, poradenská střediska)*
- *služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení*
- *cyklostezky a cyklotrasy*
- *stavby pro veřejné stravování a veřejné ubytování*
- *stavby pro nevýrobní služby*

Podmíněně přípustné využití:
- *rekreační sportoviště, dětská hřiště*

Jejich umístěním nesmí být narušena kvalita prostředí a pohoda užívání sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně.
- *zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů* ***za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení druhých staveb a tato zařízení budou umístěna na konstrukcích těchto staveb.***

Nepřípustné využití:
- *stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění, apod.) by snižovaly pohodu užívání staveb, uvedených v hlavním využití*
- *nové samostatné objekty pro bydlení*
- *nové objekty pro rekreaci*

Podmínky prostorové regulace:
- *výšková regulace – optimálně dvě nadzemní podlaží a podkroví, v případě vytváření pohledové dominanty bude stavba prověřena zákresem v dálkových pohledech*
- *intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%*
- *intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%*

4.PLOCHY REKREACE

4. A REKREACE HROMADNÁ - RH

Hlavní využití:
- *stavby pro veřejné ubytování (hotely, penziony, turistické ubytovny, veřejná tábořiště)*

Přípustné využití:
- *související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)*
- *související technická infrastruktura vyjma výroben energie z obnovitelných zdrojů*
- *plochy vyhrazené zeleně*
- *veřejná prostranství*

- *stavby pro veřejné stravování*
- *stavby, které vhodně doplňují rekreační účel stavby - terasy, pergoly, otevřená ohniště, vodní prvky*
- *sportovní zařízení, např. víceúčelová hřiště pro míčové hry, bazény, tenisové kurty*
- *provozovny nevýrobních služeb, např. půjčovny sportovních potřeb, sauny, kosmetické salóny*
- *venkovní scény, taneční parkety*

Podmíněně přípustné využití:
- *zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení druhých staveb a tato zařízení budou umístěna na konstrukcích těchto staveb*

Nepřípustné využití:
- *stavby a zařízení, která snižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace ve vymezené ploše, zejména výrobní a skladovací objekty, komunikace s vysokou intenzitou dopravy, vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí*

Podmínky prostorové regulace:
- *výšková regulace – maximálně dvě nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a podkroví intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 40%*
- *intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 30%*

5.PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

5.A – VÝROBA LEHKÁ -VL

Hlavní využití:
- *výrobní haly*

Podmínky využití funkční plochy:
- ***provozováním těchto staveb ani provozováním jejich technických zařízení nedojde k narušení užívání staveb a zařízení v jejich okolí a ani se nesníží kvalita životního prostředí souvisejícího území (netýká se pozemků ve vlastnictví investora předmětné stavby).***

Přípustné využití :
- *stavby pro skladování*
- *stavby pro správu a řízení podniků*
- *stavby hygienického zázemí pracovníků závodu, zařízení společného stravování*
- *doprovodná a izolační zeleň*
- *související dopravní a technická infrastruktura vyjma výroben energie z obnovitelných zdrojů*
- *zdravotnická zařízení pro pracovníky*
- *provozovny opravárenských služeb*
- *čerpací stanice PHM*
- *zařízení maloobchodu a veřejného stravování*

Podmíněně přípustné využití:
- *zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení druhých staveb a tato zařízení budou umístěna na konstrukcích těchto staveb*

Nepřípustné využití:
- *samostatné stavby bydlení a rodinnou rekreaci*

- *stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální péči, zdravotnictví a kulturu*
- *objekty živočišné výroby*

Podmínky prostorové regulace:
- *výšková regulace – optimálně přízemní objekty, maximální výška 15m*
- *intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 45%*
- *intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%*

6.PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

6. A–DOPRAVA SILNIČNÍ - DS

Hlavní využití:

- ***plochy pro silniční dopravu**, a to zejména:*

    - *státní a krajské silnice*
    - *místní a účelové komunikace*
    - *komunikace pro pěší*
    - *cyklostezky*
    - *veřejné odstavné a parkovací plochy*
    - *zastávky autobusů a jejich točny*

Přípustné využití:
- *doprovodná zeleň*
- *čerpací stanice pohonných hmot*
- *objekty řadových a hromadných garáží*
- *liniové stavby sítí technického vybavení*
- *zařízení služeb motoristům*
- *objekty maloobchodu a veřejného stravování*

Nepřípustné využití:
- *objekty pro bydlení a rekreaci*
- *stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví*

7.PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

7. A – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ–TX

Hlavní využití :

- *plochy **pro technickou infrastrukturu**, a to zejména:*

    - *pozemky transformoven, rozvoden el. energie*
    - *pozemky čistíren odpadních vod*
    - *pozemky přečerpávacích stanic*
    - *pozemky vodních zdrojů a vodojemů, odkyselovacích stanic*
    - *pozemky základnových stanic telefonních operátorů*
    - *pozemky regulačních stanic plynu*

Přípustné využití :
- *související doprovodná a izolační zeleň*
- *související dopravní infrastruktura*

- *v sousedství lesních porostů - stavby pro skladování techniky pro hospodaření v lesních porostech*

Nepřípustné využití:
- *samostatné stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci*
- *stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální péči, zdravotnictví a kulturu*
- *výrobní objekty*
- *stavby pro chov hospodářských zvířat*
- *stavby čerpacích stanic pohonných hmot*

8.PLOCHY ZELENĚ

8. A –ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ –ZP

Hlavní využití:
- *plochy veřejně přístupné zeleně většinou parkově upravené*
- *plochy sadovnických úprav okolo občanského vybavení - veřejně přístupné*

Přípustné využití:
- *vodní toky a plochy*
- *drobné sakrální stavby, městský mobiliář, drobná architektura*
- *objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury (inženýrských sítí) potřebné pro funkci daného území vyjma výroben energie z obnovitelných zdrojů*
- *stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny)*

Podmíněně přípustné využití:
- *parkovací plochy*
- *otevřená rekreační hřiště*

Podmíněně přípustná plocha nesmí svým rozsahem tvořit víc jak 25% celkové plochy dotčené lokality;

- *zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení druhých staveb a tato zařízení budou umístěna na konstrukcích těchto staveb.*

Nepřípustné využití:
- *stavby nesouvisející s uvedeným přípustným využitím*

8.B – ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ - ZZ

Hlavní využití:
- *soukromé zahrady - oplocené i neoplocené*

Přípustné využití:
- *ovocné sady*
- *vyhrazená zeleň u občanského vybavení – volně nepřístupná*
- *plochy volně přístupných sadovnických úprav, zejména před občanským vybavením*
- *ochranná zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami*
- *vodní toky a plochy*
- *související technická infrastruktura vyjma výroben energie z obnovitelných zdrojů*

Podmíněně přípustné využití:

- *parkovací plochy*
- *otevřená rekreační hřiště*

  Podmíněně přípustná plocha nesmí svým rozsahem tvořit víc jak 25% celkové plochy dotčené lokality.
- *zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení druhých staveb a tato zařízení budou umístěna na konstrukcích těchto staveb.*

Nepřípustné využití:
- *umisťování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci*

8.C– ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ - ZO

Poznámka: v grafické části jsou tyto plochy vyznačeny jako součást funkční plochy, která důvod ochrany nebo izolace vyvolává.

Hlavní využití:
- *pás stromů a keřů mezi jednotlivými funkčními plochami*
- *pás stromů a keřů podél dopravně zatížených komunikací*

Poznámka:
- *rozsah plochy v grafické části je vyznačen pouze orientačně. Přesný rozsah bude stanoven v závislosti na způsobu využití základní plochy a potřeby eliminace negativních vlivů konkrétního funkčního využití*
- *projekt ochranné a izolační zeleně bude zpracován odborníkem na danou problematiku*

Přípustné využití:
- *liniové stavby technického vybavení- inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území vyjma výroben energie z obnovitelných zdrojů*

Nepřípustné využití:
- *umisťování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci*

8 .D –ZELEŇ JINÁ –ZX

Hlavní využití:
- *liniová výsadba stromů a keřů podél komunikací a při vodních tocích – aleje a stromořadí*

Přípustné využití:
- *skupiny stromů a keřů v krajině*
- *porosty na svazích terénních zlomů a erozních rýh*
- *liniové stavby technického vybavení- inženýrské sítě vyjma výroben energie z obnovitelných zdrojů*

Nepřípustné využití:
- *využití, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím*

9.PLOCHY LESNÍ

9. A –LESNÍ VŠEOBECNÉ- LU

Hlavní využití:

- *pozemky určené k plnění funkcí lesa (plochy pro zakládání, obnovu a výchovu porostů v souladu s příslušným zákonem o lesích)*

Přípustné využití:

- *myslivecká zařízení*
- *stavby lesnických zařízení (svážnice, lanovky)*
- *stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)*
- *související trvalé travní porosty*
- *vodní toky a plochy*
- *v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)*
- *stavby pro chov včelstev*
- *účelové komunikace (pokud nebyly již vyznačeny v plochách silniční dopravy)*
- *liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě vyjma výroben energie z obnovitelných zdrojů*

Nepřípustné využití:

- *stavby a opatření nesouvisející s uvedeným hlavní a přípustným využitím*
- *stavby pro zemědělství, vyjma staveb nezbytných pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pro pastevectví apod. (např. ohradníky, letní salaše)*
- *stavby a zařízení pro těžbu nerostů*
- *stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady*
- *stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře větší jak 1 000 m^2 (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.)*

10.PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

10.A–ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ–AU

Hlavní využití:

- *pozemky* ***zemědělského půdního fondu****, a to zejména:*
    - *orná půda*
    - *trvalé travní porosty*
    - *půda dočasně neobdělávaná*
    - *zemědělské účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)*

Přípustné využití:

- *zemědělské účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)*
- *stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území,*

pro pastevectví apod. (např. ohradníky, letní salaše, apod.)

- *v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)*
- *doprovodná zeleň zemědělských komunikací*
- *vodní toky a plochy a jejich doprovodná břehová zeleň*
- *nelesní dřevinné porosty v krajině*
- *stavby pro chov včelstev*
- *liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě vyjma výroben energie z obnovitelných zdrojů*
- *stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)*

Podmíněně přípustné využití:

- *změna kultury na les je v řešeném území přípustná v případě splnění následujících podmínek:*
  - ***a)*** *plocha leží vně* ***hranice ochrany zastavěného a zastavitelného území****, která je stanovena v územním plánu*
  - ***b)*** *zalesněním nebudou znehodnoceny jiné ekologicky, geomorfologicky a esteticky hodnotné části krajiny – např. údolní nivy, doprovodná zeleň podél komunikací (aleje a stromořadí)*
- *zařízení pro výrobu elektrické energie z fotovoltaických panelů za podmínky, že tato zařízení budou umístěna VNĚ v územním plánu vymezené HRANICE OCHRANY ZASTAVĚNÉHO A ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ a nebudou se projevovat negativně v dálkových pohledech vzhledem ke stávajícím dominantám v území (např. rozhledna na Lázku).*

Nepřípustné využití:

- *objekty příslušné do zastavěného území obce a také stavby pro zemědělství neuvedené v první odrážce přípustného využití (tzn. objekty pro trvalé ustájení zvířat, pro umístění zemědělské techniky, apod.)*
- *stavby a zařízení pro těžbu nerostů*
- *stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady*
- *odstraňování odpadů, které nemají původ v daném území*
- *provádět činnosti, které nenávratně poškozují půdní povrch*
- *stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře větší jak 1 000 m^2 (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.)*

11. PLOCHY PŘÍRODNÍ

11.A–PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ–NU

Hlavní využití:

- *plochy prvků územního systému ekologické stability v nezastavěném území*

Přípustné využití:

- *zeleň s převažující přírodní funkcí*
- *objekty a liniové stavby technického infrastruktury- inženýrské sítě vyjma výroben energie z obnovitelných zdrojů*
- *v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)*

- *stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)*

Nepřípustné využití:
- *využití, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím*
- *stavby pro zemědělství*
- *stavby a zařízení pro těžbu nerostů*
- *stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady*
- *stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře větší jak 1 000 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.)*
- *intenzivní formy hospodaření*
- *rozšiřování nepůvodních druhů rostlina a živočichů*
- *terénní úpravy většího rozsahu, těžba nerostných surovin, nakládání s odpady, především skladování a zneškodňování*

12. PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ

12.A–SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ– MU

Hlavní využití:
- *plochy nezastavěného území funkčně nevyhraněné, v daném případě kombinace přírodního a zemědělského využití*

Přípustné využití:
- *plochy zeleně s převažující přírodní funkcí mimo prvků ÚSES (rozptýlená zeleň v krajině, remízky, lada)*
- *plochy zemědělské produkce na zemědělském půdním fondu, s preferencí extenzivní produkce, nevyžadující zornění (trvalé travní porosty)*
- *účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)*
- *objekty a liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě vyjma výroben energie z obnovitelných zdrojů*
- *vodní toky a plochy*
- *v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)*
- *stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)*

Podmíněně přípustné využití:
- *změna kultury na les je v řešeném území přípustná v případě splnění následujících podmínek:*
  a) *plocha leží vně* **hranice ochrany zastavěného a zastavitelného území**, *která je stanovena v územním plánu*
  b) *zalesněním nebudou znehodnoceny jiné ekologicky, geomorfologicky a esteticky hodnotné části krajiny – např. údolní nivy, doprovodná zeleň podél komunikací (aleje a stromořadí)*
- *zařízení pro výrobu elektrické energie z fotovoltaických panelů za podmínky, že tato zařízení budou umístěna VNĚ v územním plánu vymezené HRANICE OCHRANY*

ZASTAVĚNÉHO A ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ a nebudou se projevovat negativně v dálkových pohledech vzhledem ke stávajícím dominantám v území (např. rozhledna na Lázku).

Nepřípustné využití:
- *stavby a opatření nesouvisející s uvedeným hlavní a přípustným využitím*
- *stavby pro zemědělství, vyjma staveb nezbytných pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pro pastevectví apod. (např. ohradníky, letní salaše)*
- *stavby a zařízení pro těžbu nerostů*
- *stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře větší jak 1 000 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.)*
- *stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady*

13. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

13.A VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ -WT

Hlavní využití:
- *vodní toky (řeky, potoky, vodoteče povrchových vod tekoucí vlastním spádem v korytě trvale nebo po převažující část roku)*
- *vodní plochy s ekologicky stabilizační, retenční nebo rybochovnou funkcí*

Přípustné využití:
- *břehová zeleň*
- *komunikační propojení – mosty, lávky pro pěší*
- *liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě vyjma výroben energie z obnovitelných zdrojů*
- *související vodohospodářské stavby – hráze, jezy a zdrže*
- *stavby k využití vodní energie a energetického potenciálu*

Nepřípustné využití:
- *neodůvodněné zpevňování břehů a napřimování trasy koryta*
- *realizace staveb nesouvisejících s hlavním nebo přípustným využitím*

14. PLOCHY SPECIFICKÉ

14.A SPECIFICKÉ JINÉ -XX

Hlavní využití:
- *plochy nezastavěného území funkčně nevyhraněné, v daném případě kombinace přírodního a rekreačně pobytového využití (část lokálního biokoridoru lesního typu a rekreační sruby turistického oddílu)*

Přípustné využití:
- *vodní plochy s ekologicky stabilizační, retenční nebo rybochovnou funkcí*
- *realizace protipovodňových a protierozních opatření*
- *účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)*

- *objekty a liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě vyjma výroben energie z obnovitelných zdrojů*

Podmíněně přípustné využití:

- *stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) do výměry 1 000 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.)*

Umístění je možné pouze v případě, že by jejich situování mimo plochy přírodní zeleně kladlo mimořádné finanční nároky.

- *zařízení pro výrobu elektrické energie z fotovoltaických panelů za podmínky, že tato zařízení budou umístěna VNĚ v územním plánu vymezené HRANICE OCHRANY ZASTAVĚNÉHO A ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ a nebudou se projevovat negativně v dálkových pohledech vzhledem ke stávajícím dominantám v území (např. rozhledna na Lázku).*

Nepřípustné využití:

- *umisťování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci*
- *stavby pro zemědělství*
- *stavby a zařízení pro těžbu nerostů*
- *stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady*
- *stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejícího pozemku) větší jak 1 000 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.)*

3) Výklad pojmů použitých při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití:

nevýrobní služby *– holičství, kadeřnictví, čistírna, mandlování, kosmetické provozovny, pedikúra, úklidové služby, sauny, zakázkové šití oděvů (výrobní služba, která je však charakterem provozu bližší nevýrobním službám), apod.*

výrobní služby *– truhlářství, tesařství, zámečnictví, klempířství, sklenářství, kamenictví, autoopravny, opravny obuvi, apod.*

hřiště pro rekreační tělesnou výchovu *– tzn. volně přístupné, jeho dostupnost není podmíněna členstvím ve sportovní organizaci (tzn. organizovaná tělesná výchova) nebo návštěvou školského zařízení (tzn. školská tělovýchova)*

otevřená hřiště – *hřiště, které je vybudováno ve volném prostoru, nechráněno další stavbou a tedy vykazující větší hlukovou zátěž na okolní prostředí*

liniová stavba technického vybavení – *stavba technického vybavení, jejíž délkový rozměr převyšuje šířkový takovým způsobem, že bude její znázornění mít ve výkresové části územního plánu tvar ne plochy, ale přímky nebo křivky (vodovodní řady, kanalizační sběrače, plynovodní vedení, telekomunikační vedení, apod.)*

veřejné ubytování *– hotely, motely, ubytovací hostince, penziony, turistické ubytovny, domovy mládeže (internáty)*

veřejné stravování *– pohostinství, restaurace, bufety, veřejné jídelny, apod.*

stavba pro maloobchod – *prodejna potravin, drogerie, prodejna obuvi a kožené galanterie, prodejna textilu, a galanterie, prodejna oděvů, prodejna elektrospotřebičů, prodejna knih a zvukových nosičů, zlatnictví a hodinářství, prodejna domácích potřeb*

kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem – *klubová zařízení, diskotéky, letní kina a venkovní scény, v nichž je provozována produkce (především*

hudební), která svou úrovní přesahuje hygienické normy stanovené pro obytné území

veřejné pohřebiště *– prostor určený k pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků v podobě míst pro hroby a hrobky nebo úložiště jednotlivých uren nebo rozptylové či vsypové louky a jejich kombinace*

vyhrazená zeleň *– plochy sadovnických úprav okolo občanského vybavení přístupné pouze klientům daného zařízení*

stavby pro chovatelství *– stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva o jednom nadzemním podlaží a zastavěné ploše do 16m^2 a do 5m výšky*

rekreační domek *(novostavba)****, rekreační chalupa*** *(stavební úpravy objektu původně trvalého bydlení nebo hospodářského využití) – jedná se o objekty individuální rekreace, hmotově odpovídající rodinnému domu), velikost zastavěné plochy objektu není omezena, objekty je možno podsklepit, mohou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno podzemní podlaží a obytné podkroví*

rekreační chata *- zastavěná plocha včetně verand, vstupů a podsklepených teras nebývá větší než 25 m^2, smějí se podsklepit a smějí mít jedno nadzemní podlaží a podkroví, obestavěný prostor části stavby nad upraveným terénem nepřekračuje 110m^3.*

koeficient zastavění – *poměr plochy zastavěné budovami k celkové ploše pozemků jednoho vlastníka*

vysvětlení podmínky pro umístění zařízení pro výrobu elektrické energie:

- *zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení* ***druhých staveb*** *a tato zařízení budou umístěna na* ***konstrukcích*** *těchto staveb*

Vysvětlení pojmů:
Druhá stavba *– rodinný dům, garáž, altán, dílna, objekt pro skladování, apod. Druhou stavbou NENÍ stojan pod fotovoltaiku nebo držák solárního panelu.*
Konstrukce staveb *– střecha, balkon, fasáda, plot, apod.*

7.Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Kód	*Charakteristika*
	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
	Dopravní infrastruktura
VD.1	*- realizace místní komunikace k navrhované obytné zástavbě*
VD.2	*- realizace účelové komunikace u vodního zdroje*
	Občanské vybavení
VO.1	*- rozšíření ploch veřejné infrastruktury v centru obce*

Kód	Charakteristika
	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ
	Založení prvků územního systému ekologické stability
VU.U12	- nadregionální biokoridor K92 včetně vložených biocenter

8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Kompenzační opatření nebyla stanovena, územní plán nemá významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti některé evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

R.1- změnou č. 1 z návrhu vypuštěna
R.2- *územní rezerva retenčního prostoru Hoštejn na vodním toku Březná (území chráněné pro akumulaci povrchových vod)*

R.3- *územní rezerva ploch pro rozvoj bydlení v rodinných domech venkovského typu na severozápadním okraji zastavěného území Strážné*
R.4- *územní rezerva pro realizaci dopravní infrastruktury – místní komunikace, která by měla sloužit pro zpřístupnění územní rezervy R3*

Při prosazování zásad územního plánu je třeba zajistit, aby nebyla dále ztěžována možnost využití předmětné plochy pro realizaci uvedeného záměru, např. výstavbou tras regionálních vedení technické infrastruktury; při rekonstrukci stávajících tras prověřit možnost jejich přemístění do okrajových částí území.
Bez provedení změny územního plánu nelze plochy územních rezerv pro uvažované budoucí využití využívat.

Sdělení o zrušení územně plánovací dokumentace

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán Strážná, pozbývá platnosti územní plán obce Strážná, který schválilo zastupitelstvo obce Strážná dne 16.06.2006 usnesením č. 14/06, a Obecně závazná vyhláška obce Strážná č. 3/2006 o závazných částech územního plánu obce Strážná, která nabyla účinnosti dne 04.07.2006.

Poučení

Proti územnímu plánu Strážná, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, podat opravný prostředek.