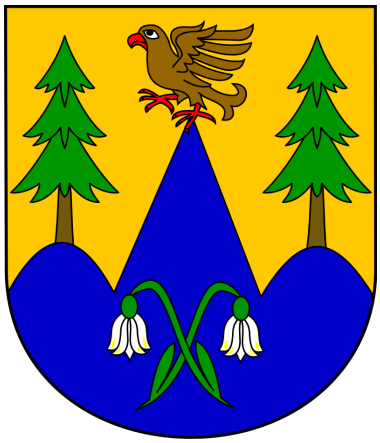


ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STRÁŽNÁ

Odůvodnění změny č. 1

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	***Zastupitelstvo obce Strážná***
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	***23.07.2026***
Oprávněná úřední osoba pořizovatele *Jméno a příjmení:*	*Ing. Ilona Scheuerová*
Funkce:	*referentka územního plánování Městského úřadu Lanškroun*
Podpis a razítko:	Ing. Ilona Scheuerová Digitálně podepsal Ing. Ilona Scheuerová Datum: 2026.08.03 11:43:15 +02'00'

Zpracovatel:	***Ing. arch. Dagmar Vaníčková*** *autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 02 661* *U Stadionu 573* ***561 64 Jablonné nad Orlicí***	*Podpis a razítko:* Ing. arch. Dagmar Vaníčková Digitálně podepsal Ing. arch. Dagmar Vaníčková Datum: 2026.06.17 12:38:29 +02'00'

B.1 TEXTOVÁ ČÁST- ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP STRÁŽNÁ

1. Stručný popis postupu pořízení Změny č. 1 územního plánu Strážná

O pořízení Změny č. 1 územního plánu Strážná pořizované zkráceným postupem z vlastního podnětu obce Strážná rozhodlo dne 12.05.2021 usnesením č. 22/2021 zastupitelstvo obce Strážná dle tehdy platného zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění. Dne 12.05.2021 určilo zastupitelstvo obce Strážná usnesením č. 23/2021 starostku obce Strážná Ing. Kristýnu Indrovou jako určenou zastupitelku, spolupracující s pořizovatelem Změny č. 1 územního plánu Strážná pořizované zkráceným postupem a usnesením č. 24/2021 schválilo pořízení Změny č. 1 územního plánu Strážná obecním úřadem obce s rozšířenou působností Městským úřadem Lanškroun. Dne 30.06.2022 zastupitelstvo obce Strážná schválilo usnesením č. 15/2022 obsah Změny č. 1 územního plánu Strážná pořizované zkráceným postupem.

V souladu s ustanovením § 55a odst. 2 stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 55a odst. 3 stavebního zákona pořizovatel zajistil k obsahu Změny č. 1 územního plánu Strážná pořizované zkráceným postupem z vlastního podnětu obce Strážná dle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, a dle ustanovení § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh Změny č. 1 územního plánu Strážná pořizované zkráceným postupem posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Dle obdrženého stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, Orgánu ochrany přírody, č.j. 63796/2022/OŽPZ/Zi ze dne 08.08.2022, dle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona nemůže mít předložená koncepce „Změna č. 1 územního plánu Strážná“ samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti. Dle obdrženého stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, Oddělení integrované prevence, č.j. KrÚ 63361/2022/OŽPZ/CH ze dne 08.08.2022, dle ustanovení § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona není k „obsahu Změny č. 1 územního plánu Strážná“ požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 55b odst. 1 stavebního zákona zajistil zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Strážná pořizované zkráceným postupem a dne 16.08.2022 doručil podklady pro zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Strážná pořizované zkráceným postupem zpracovatelce Ing. arch. Dagmar Vaníčkové, U stadionu

573, 561 64 Jablonné nad Orlicí, IČO 668 44 690, ČKA 02 661 (autorizace pro obor územní plánování A.2.).

Dne 12.09.2023 zastupitelstvo obce Strážná rozhodlo usnesením č. 29/2023 o doplnění obsahu Změny č. 1 územního plánu Strážná pořizované zkráceným postupem z vlastního podnětu obce.

V souladu s ustanovením § 55a odst. 2 stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 55a odst. 3 stavebního zákona pořizovatel zajistil k doplněnému obsahu Změny č. 1 územního plánu Strážná pořizované zkráceným postupem z vlastního podnětu obce Strážná dle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, a dle ustanovení § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh Změny č. 1 územního plánu Strážná pořizované zkráceným postupem posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Dle obdrženého stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, Orgánu ochrany přírody, č.j. 80616/2023/OŽPZ/Zi ze dne 02.10.2023, dle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona nemůže mít předložená koncepce „Změna č. 1 územního plánu Strážná - doplnění“ samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti. Dle obdrženého stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, Oddělení integrované prevence, č.j. KrÚ 80328/2023 ze dne 04.10.2023, dle ustanovení § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona není k „doplněnému obsahu Změny č. 1 územního plánu Strážná“ požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 55b odst. 1 stavebního zákona zajistil zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Strážná pořizované zkráceným postupem a dne 12.10.2023 doručil doplňující podklady pro zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Strážná pořizované zkráceným postupem zpracovatelce Ing. arch. Dagmar Vaníčkové, U stadionu 573, 561 64 Jablonné nad Orlicí, IČO 668 44 690, ČKA 02 661 (autorizace pro obor územní plánování A.2.).

Další pořizování Změny č. 1 územního plánu Strážná pokračovalo v souladu s příslušnými ustanoveními nového zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“).

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 93 odst. 2 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 111 odst. 5 stavebního zákona po obdržení návrhu Změny č. 1 územního plánu Strážná, (dále jen „návrh změny“), dne 25.06.2025 bez zbytečného odkladu vyhodnotil v součinnosti s určenou zastupitelkou u návrhu změny zejména jeho úplnost, soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, soulad se zadáním a soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Návrh změny splňoval požadavky, proto nebyly v součinnosti s určenou zastupitelkou zpracovány pokyny k dopracování návrhu změny dle ustanovení § 93 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 111 odst. 5 stavebního zákona. Provedené kladné vyhodnocení návrhu Změny č. 1 územního plánu Strážná pořizovatel zaznamenal záznamem do spisu.

Obsah změny územně plánovací dokumentace obce, schválený zastupitelstvem obce současně s rozhodnutím o pořízení její změny zkráceným postupem dle zákona č. 183/2006

Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, se v souladu s ustanovením § 323 odst. 5 stavebního zákona považuje za zadání změny podle nového stavebního zákona. Rozhodnutí zastupitelstva obce Strážná o pořízení Změny č. 1 územního plánu Strážná zkráceným postupem lze považovat za rozhodnutí o sloučení společného jednání a veřejného projednání dle ustanovení § 111 odst. 4 nového stavebního zákona, proto byl návrh změny projednáván ve sloučeném společném jednání a veřejném projednání.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 93 odst. 5 písm. b) stavebního zákona a s ustanovením § 94 odst. 1 písm. c) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 111 odst. 5 stavebního zákona a ve znění ustanovení § 334b odst. 1, 3, 6 a 7 stavebního zákona oznámil místo, dobu konání společného jednání a adresu uložení návrhu změny. Pořizovatel v souladu s ustanovením § 93 odst. 5 písm. c) stavebního zákona a s ustanovením § 96 odst. 2 a 3 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 111 odst. 5 stavebního zákona a ve znění ustanovení § 334b odst. 1, 3, 6 a 7 stavebního zákona oznámil místo a dobu konání veřejného projednání a místa, kde bylo možné do návrhu změny nahlédnout.

Sloučené společné jednání a veřejné projednání o návrhu změny se konalo dne 30.07.2025 od 09:00 hodin na Městském úřadu Lanškroun v konferenční a prezentační místnosti v suterénu budovy radnice č. p. 5. Návrh změny byl v souladu s ustanovením § 93 odst. 5 písm. a) a c) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 111 odst. 5 stavebního zákona a ve znění ustanovení § 334b odst. 1, 3, 6 a 7 stavebního zákona ode dne oznámení, tj. ode dne 25.06.2025, zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a vystaven k nahlédnutí na internetové adrese: https://www.lanskroun.eu/projednavane%2Duzemni%2Dplany/ds-1047/p1=1365, a dále byl k nahlédnutí u pořizovatele a u obce Strážná.

V souladu s ustanovením § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 111 odst. 5 stavebního zákona mohly do 15 dnů ode dne konání společného jednání, tj. do 14.08.2025, dotčené orgány uplatnit k návrhu změny svá stanoviska. Ve stejné lhůtě mohla obec Strážná, pro kterou byla změna územního plánu pořizována, krajský úřad, sousední obce a oprávnění investoři uplatnit připomínky. Pořizovatel v souladu s ustanovením § 96 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 111 odst. 5 stavebního zákona ve spolupráci s projektantem zajistil na veřejném projednání prezentaci návrhu změny veřejnosti se zajištěním odborného výkladu a umožnění dotazů veřejnosti. V souladu s ustanovením § 97 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 111 odst. 5 stavebního zákona mohl do 15 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 14.08.2025, každý uplatnit k návrhu změny písemně své připomínky. Dle ustanovení § 97 odst. 2 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 111 odst. 5 stavebního zákona musí připomínka kromě obecných náležitostí podání podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. K návrhu Změny č. 1 územního plánu Strážná nebyly v rámci sloučeného společného jednání a veřejného projednání uplatněny žádné připomínky dle ustanovení § 94 odst. 3 stavebního zákona a dle ustanovení § 97 odst. 1 stavebního zákona.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 98 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil v součinnosti s určenou zastupitelkou stanoviska uplatněná k návrhu Změny č. 1 územního plánu Strážná v rámci sloučeného společného jednání a veřejného projednání a dne 14.01.2026 zaslal v souladu s ustanovením § 101 odst. 1 stavebního zákona návrh vyhodnocení stanovisek nadřízenému orgánu. Dne 03.02.2026 obdržel pořizovatel stanovisko nadřízeného orgánu se sdělením, že krajský úřad jako nadřízený orgán příslušný podle ust. § 23 odst. 1 stavebního zákona posoudil návrh změny územního plánu dle ust. §

101 odst. 2 ve spojení s ust. § 111 odst. 5 stavebního zákona a neshledal závažné nedostatky z hlediska zajištění souladu návrhu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění, a z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Uplatněná stanoviska a jejich vyhodnocení jsou obsažena v odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Strážná v kapitole *„6) Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 územního plánu Strážná s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů“*.

2. Vyhodnocení souladu návrhu změny č. 1 územního plánu Strážná s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

2.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Návrh změny č. 1 ÚP Strážná byl zpracováván v době platnosti ***Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění změny č. 9, kterou schválila Vláda ČR usnesením č. 64/2025 dne 29.1.2025 a která je závazná od 01.03.2025.***

Obec Strážná leží mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené politikou územního rozvoje.

Dle aktualizace č. 4 PÚR ČR spadá obec Strážná do ***specifické oblasti SOB9,*** *tzn. do oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Politika v této oblasti stanoví následující úkoly pro územní plánování:*

a)vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.

V platné územně plánovací dokumentaci již byly vytvářeny podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině, pro zachování odolné stabilní krajiny, byly vymezovány plochy sídelní zeleně a vodní plochy, byla řešena vodohospodářská infrastruktura.

V nově vydané ***Změně č.9 Politiky územního rozvoje ČR*** *jsou vymezovány další dvě specifické oblasti, které se dotýkají ORP Lanškroun, a to:*

Čl. (75c)

SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Důvody vymezení:
Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření.
Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z energie slunečního záření.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:
Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:
- *minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně lokalit soustavy Natura 2000, území národních parků a CHKO,*
- *minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami,*
- *minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa.*

Úkoly pro územní plánování:
V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí:
a)Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
b)kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
c)obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
d)obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),
e)obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,
f)zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

<u>Řešení změny ÚP Strážná:</u>
- do ploch s rozdílným způsobem využití jsou doplňovány podmínky, které je třeba splnit při umístění výroben elektrické energie v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití; tyto podmínky jsou navázány na již dříve vymezenou „hranici ochrany zastavěného a zastavitelného území", která je zakreslena v grafické části ÚP.

(75d)
SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.
Důvody vymezení:
Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s

potenciálem pro rozvoj výroby energie z větrné energie.
Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z větrné energie.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:
Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:
a)minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně lokalit soustavy Natura 2000, území národních parků a CHKO,
b)minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami,
c)minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa.
Úkoly pro územní plánování:
V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí:
a)Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
b)kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
c)obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
d)přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),
e)prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

<u>Řešení změny ÚP Strážná:</u>
- v návrhu změny územního plánu nejsou konkrétní plochy pro tuto funkci vymezovány,
- do ploch s rozdílným způsobem využití jsou doplňovány podmínky, které je třeba splnit při jejich umístění v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití,
- do textové části je doplňováno výškové omezení pro tato zařízení.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Strážná respektuje ***celostátní priority*** *územního plánování, které jsou uvedeny v kap. 2.2., zejména pak odst.:*

Čl.(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

<u>Řešení změny ÚP Strážná:</u>
Navrhované změny ve využití území byly řešeny tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění výše uvedených hodnot v území.

Čl.(14a)

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení změny ÚP Strážná:

-při vymezování zastavitelných ploch byla zohledněna kvalita půdy dle bonitovaných půdně ekologických jednotek, nebylo zasahováno do lesních porostů ani vodních ploch.

Čl.(16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Řešení změny ÚP Strážná:

- návrh rozvojových ploch byl posuzován z komplexně z důvodu výskytu omezujících prvků v území – ochrana lesa, členitý reliéf, trasy technické infrastruktury s ochrannými pásmy.

Čl.(24)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Řešení změny ÚP Strážná:

-nové rozvojové plochy byly vymezeny tak, aby nevyvolaly nároky na výrazné doplnění veřejné infrastruktury, pouze na její drobné rozšíření.

Čl.(28)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Řešení změny ÚP Strážná:

- v návrhu změny je provedena úprava využití rozvojové plochy pro veřejnou infrastrukturu z komerčního využití na veřejné.

Zbývající republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území se nedotýkají řešení Změny č. 1 územního plánu Strážná.

V průběhu projednávání Změny č.1 územního plánu Strážná nabyla účinnosti Změna č.8 Politiky územního rozvoje ČR, která je závazná pro pořizování a vydávání územně plánovací dokumentace od 1.října 2025.

Změna č. 8 Politiky územního rozvoje mění kapitolu č. 3. „Sídelní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy". Jsou vymezeny kategorie center osídlení, centra osídlení celostátního významu jsou zařazena do kategorií A–D.

Obec Strážná se v žádné z vymezených kategorií center osídlení (A-D) celostátního významu nenachází. Centra osídlení nadmístního významu kategorie (E-G) nebyla prozatím v ZÚR Pk vymezena.

V rámci kapitoly je doplněn text v podkapitole 3.2 Koncepce: čl. (32i) Podmínky pro navazující územně plánovací činnost a čl. (32j) Úkoly pro územní plánování.

Stanovené podmínky a úkoly se týkají prioritně obcí zařazených do některé z kategorií center sídel osídlení. Podmínky a úkoly, které by se mohly týkat i obce Strážná jsou návrhem Změny č. 1 územního plánu Strážná respektovány, návrh vytváří předpoklady pro jejich naplnění.

Ve změně č. 8 PÚR je upraveno znění některých celostátních priorit a je doplněna priorita čl. (31a).

V textové části odůvodnění změny č. 1 ÚP Strážná je vyhodnoceno respektování vybraných celostátních priorit, které se dotýkají řešeného území (dle PÚR ve znění účinném od 01.03.2024). V těchto prioritách jsou změnou č. 8 PÚR provedeny drobné úpravy ve znění v článcích (24), (28) a (31).

Jedná se o drobné úpravy ve znění priorit, které nemají vliv na řešení ve změně č. 1 ÚP, stávající text vyhodnocení jednotlivých priorit zůstává v platnosti a není třeba ho upravovat.

<u>Vyhodnocení upravených celostátních priorit, dotýkajících se řešeného území:</u>

Čl. (24)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší.).

<u>Řešení změny ÚP Strážná:</u>

- nové zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby nevyvolaly nároky na výrazné doplnění veřejné infrastruktury (dopravní infrastruktura, zásobování vodou, zásobování energiemi), pouze na její drobné rozšíření.

Čl. (28)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

<u>Řešení změny ÚP Strážná:</u>

- *v návrhu změny je provedena úprava využití rozvojové plochy pro veřejnou infrastrukturu z komerčního využití na veřejné.*

Čl. (31)
Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

Řešení změny ÚP Strážná:
- do ploch s rozdílným způsobem využití jsou doplňovány podmínky, které je třeba splnit v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití při umisťování těchto výroben.

Zbývající upravené priority se netýkají změny č. 1 ÚP Strážná. Priorita v čl. (31) se řešeného území nedotýká.

2.2 Soulad s územním rozvojovým plánem

Návrh změny č. 1 ÚP Strážná je v souladu s ***Územním rozvojovým plánem,*** *vydaným vládou ČR usnesením č. 581 dne 28.8.2024 a který nabyl účinnosti dne 29.10.2024.*
Řešeným územím prochází nadregionální biokoridor NRBK 47-86-64-63 – Vojenský (Repešský) Žleb (63).
Tento koridor byl územním rozvojovým plánem současně vymezen jako veřejně prospěšné opatření.

Výše uvedené požadavky jsou již v platné územně plánovací dokumentaci zapracovány, nadregionální biokoridor je Územním plánu Strážná označen jako NRBK K 92 a veřejně prospěšné opatření VU.U12.

2.3 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Obec Strážná je součástí řešení ***Zásad územního rozvoje Pardubického kraje*** *(dále jen „ZÚR Pk"), ve znění* ***Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4. Aktualizace č. 4*** *byla vydána usnesením č. Z/400/24 Zastupitelstva Pardubického kraje dne 25.6.2024 a nabyla účinnosti dne 18.7.2024. Pro správní území obce Strážná vyplývají z těchto zásad následující úkoly:*

a)respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v kapitole 1 ZUR Pk (čl.01-10)

(01) *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.*

Zapracování do změny územního plánu:

- *při poslední aktualizaci rozboru udržitelného rozvoje v územně analytických podkladech ORP Lanškroun byla obec zařazena do kategorie* ***3a*** *a charakterizována jako „****obec s nízkou ekonomickou základnou, s nedostatečnou OV a TI, podmínky jsou vyvažovány silným přírodním pilířem";***

- *zpracovatel předkládané změny upozorňuje, že uvedený rozbor* ***nevycházel z aktualizovaných podkladů****, v roce 2022 byl v obci realizován nový veřejný vodovod v celém zastavěném území obce, v podkladech pro rozbor udržitelného rozvoje v roce 2024 je však uvedeno:*

vodní režim	• výskyt zdrojů podzemních a povrchových vod • vodovod 10% v centru obce • absence aktivní zóny záplavového území • vodní nádrž – požární nádrž

(06) *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na :*

a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;
b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;
d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání;
e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;
f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit;
g) zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury;
h) vhodné uspořádání ploch v území, a tím předcházet střetům neslučitelných činností, zejména chránit obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncentrované výrobní činnosti a z dopravy;
i) ochranu vodohospodářsky významných území a kvalitu vodního ekosystému, povrchových a podzemních vod, rovněž se soustředit na přirozenou retenci srážkových vod a zlepšení vodních poměrů v kraji; j) snížení potencionálních rizik a přírodních katastrof, předcházet nepříznivým účinkům povodní, sucha a znečištění vod;
k) ochranu ložisek nerostných surovin a ložiskových území se zřetelem na reálné potřeby v souladu s platnými právními předpisy, principy trvale udržitelného rozvoje a zásadami ochrany přírody a krajiny při minimalizaci dopadů na zdraví obyvatel.

<u>Zapracování do změny územního plánu:</u>
- *návrh respektuje přírodní hodnoty v území;*
- *návrh nenarušuje stávající urbanistickou strukturu, doplňuje rozvojové území v přímé návaznosti na stabilizované plochy stejného funkčního využití v řešeném území;*
- *návrhem nových rozvojových ploch nedochází k fragmentaci krajiny.*

(07) *Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:*

a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras s návazností na vznikající mezinárodní a republikovou síť této infrastruktury;

d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);

e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;

f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje;

h) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;

i) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

<u>Zapracování do změny územního plánu:</u>

- *do návrhu jsou zapracovány podmínky pro umisťování výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů,*
- *do územně plánovací dokumentace byl zapracován nově realizovaný veřejný vodovod v obci;*

b.1)<u>ZÚR Pk potvrzuje polohu řešeného území ve specifické oblasti republikového významu SOB 9 (čl.69a)</u>

Zapracování do změny územního plánu:

- *viz příslušný text v kapitole 2.1 výše;*

b.2) <u>respektovat vymezenou územní rozervu lokality pro akumulaci povrchových vod (LAPV) označenou RNO3 Hoštejn na toku Březné, která je stanovena v kapitole 4.2 (čl. 109a)</u>

Zapracování do změny územního plánu:

- *předmětná územní rezerva byla již vymezena v platné územně plánovací dokumentaci, předkládaný návrh nemění dosavadní využití této plochy ani do tohoto prostoru nenavrhuje žádné nové stavby.*

c)<u>zpřesnit vymezení nadregionálního biokoridoru K92 (K82- Vojenský) a regionálního biocentra RBC 9011 Městský les, které je požadováno v kapitole 4.3 ZÚR Pk (čl. 110-113)</u>

Zapracování do změny územního plánu:

- *předmětné prvky nadregionálního a regionálního systému ekologické stability byly již zpřesněny v rámci zpracování platné územně plánovací dokumentace. Předkládaný návrh na tomto vymezení nic nemění.*

d)respektovat zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které jsou stanovené v kapitole 5 ZÚR Pk (čl.114-120)

Zapracování do změny územního plánu:
- změna územního plánu respektuje vymezené přírodní a kulturní hodnoty v území, návrhem změny nejsou tyto hodnoty dotčeny;
-změna územního plánu zajišťuje ochranu skladebných prvků ÚSES, návrhem změny nejsou tyto prvky dotčeny;
- změna územního plánu neumisťuje v řešeném území žádné výškové stavby (větrné elektrárny, apod.);

e)respektovat a zpřesnit zásady pro plánování změn v území, které jsou stanovené z hlediska péče o krajinu v kapitole 6 ZÚR PK (čl. 126,127, 130,131, 115-120)

Zapracování do změny územního plánu:
- řešené území je zařazeno dle cílových charakteristik do krajiny lesní (východ a západ) a lesozemědělské (střední část);
- řešené území je zařazeno do krajiny 10 Zábřežsko;
- ve změně územního plánu nejsou vymezovány zastavitelné plochy na úkor ploch lesa;
- je chráněno údolí Hraničního potoka včetně jeho přítoků;

f) respektovat vymezení nadregionálního biokoridoru K 92 jako veřejně prospěšného opatření U12, které je uvedeno v kapitole 7.6 ZÚR Pk (čl. 147)

Zapracování do změny územního plánu :

- zařazení tohoto prvku jako veřejně prospěšného opatření bylo provedeno již v platné územně plánovací dokumentaci.

Poloha obce Strážná ve specifické oblasti republikového významu SOB 9, kterou ZÚR Pk zpřesňuje, je popsána v kapitole 2.1.

3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna č. 1 Strážná nevymezuje žádné změny v území, které by bylo třeba koordinovat z hlediska širších vztahů v území.
Navrhované změny ve využití území nepřesáhnou svým vlivem hranice řešeného území.

4. Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 územního plánu ÚP Strážná s cíli a úkoly územního plánování

Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu Strážná s cíli územního plánování

(1)Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost

společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Uvedený cíl byl naplněn při zpracovávání platné územně plánovací dokumentace.

(2)Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

V předkládané změně jsou vymezovány nové plochy určené pro rozvoj venkovského bydlení, je upravováno využití rozvojové plochy pro občanské vybavení z komerčního charakteru na veřejné.

(3)Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel

Návrh změny vychází ze zásad a koncepce stanovené v platné územně plánovací dokumentaci a dále je rozvíjí tak, aby bylo v řešeném území vytvořeno funkční a harmonické prostředí pro každodenní život obyvatel obce.

(4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Předkládaný návrh změny respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území. Rozvojové plochy jsou vymezovány v ploše územní rezervy vedené v platné územně plánovací dokumentaci.

(5)Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

Pokyn pro zpracování změny, který byl předán zpracovateli, obsahoval konkrétní požadavky na prověření provedení změn v území.

Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu Strážná s úkoly územního plánování

Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména:

(a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Do návrhu změny byly zapracovány aktualizované ÚAP ORP Lanškroun a tyto podklady jsou návrhem respektovány.

(b) Stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, jejíž součástí je i zhodnocení a, je-li to účelné, vymezení ploch pro průmysl a zemědělství, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a její prostupnosti.

Předkládaná změna respektuje koncepci stanovenou v platné územně plánovací dokumentaci, je využívána plocha územní rezervy.

(c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území.

Potřeba vymezení rozvojových ploch je popsána v kapitole č. 9 této textové části.

(d) Stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství.

Tyto požadavky byly podrobně stanoveny v platné územně plánovací dokumentaci a zůstávají i nadále v platnosti.

(e) Vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace opuštěných a zanedbaných ploch.

Revitalizace opuštěných a zanedbaných ploch byla řešena již v platné územně plánovací dokumentaci.

(f) S ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu.

Konkrétní plochy nebyly ve změně vymezovány.

(g) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

Tyto podmínky byly podrobně stanoveny v platné územně plánovací dokumentaci a zůstávají i nadále v platnosti bez úprav.

(h) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhovat a stanovovat podmínky pro jejich provedení.

Tento úkol je podrobně popsán v textové části změny včetně jejího odůvodnění.

i) Stanovovat pořadí provádění změn v území.

Ve změně č. 1 není navrhován takový rozsah ploch ani takové změny ve využití území, které by vyžadovaly stanovení pořadí provádění.

j) Koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území.

Při zpracování návrhu změny a prověřování požadavků byla zohledněna koordinace veřejných zájmů s prověřovanými požadavky.

k) Vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Zastavitelná plocha Z.12-OV, určená pro rozvoj ploch „OV- občanské vybavení veřejné" byla určena pro umístění veřejně prospěšných staveb.

l) Vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha a extrémních teplot.

Záplavové území není v řešeném území vyhlášeno.

m) Uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu.

Je řešeno v platné ÚPD.

n) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Rozvojové plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území s tím, že bude v maximální možné míře využívána stávající veřejná infrastruktura.

o) Vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany.

Není předmětem předkládané změny.

p) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch.

Není předmětem předkládané změny.

q) Určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území.

V současné době není v řešeném území potřeba vymezování podobných ploch.

r) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití.

Úkol se netýká řešeného území.

s) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis

V řešeném území nejsou navrhovány záměry s významnými negativními vlivy.

5) Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 územního plánu Strážná s požadavky stavebního zákona

Změna územního plánu Strážná je zpracována a pořízena v souladu s požadavky platného stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

V rámci zpracování Změny č. 1 ÚP Strážná byly provedeny následující úpravy územně plánovací dokumentace:

- *byla aktualizována hranice zastavěného území,*
- *byly aktualizovány hranice ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby korespondovaly s novým mapovým podkladem;*
- *byly vymezeny nové zastavitelné plochy,*
- *byl aktualizován systém zásobování vodou veřejného vodovodu,*
- *byly upraveny charakteristiky ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na možné umisťování výroben elektrické energie,*
- *bylo provedeno převedení územního plánu do jednotného standardu.*

Obsahová struktura textové i grafické části je zpracována v souladu s příslušnou přílohou stavebního zákona.

6) Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 územního plánu Strážná s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení souladu změny územního plánu s požadavky jiných právních předpisů je provedeno v jednotlivých kapitolách textové části odůvodnění, zejména pak v kapitole „8. Kompletní zdůvodnění přijatého řešení a kapitole č. „14. Vyhodnocení přepokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa".

NÁVRH VYHODNOCENÍ STANOVISEK OBDRŽENÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STRÁŽNÁ V RÁMCI SLOUČENÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

K návrhu Změny č. 1 územního plánu Strážná, která byla v souladu s ustanovením § 111 odst. 4 stavebního zákona projednána ve sloučeném společném jednání a veřejném projednání, byly uplatněny ve lhůtě do 15 dnů ode dne konání společného jednání následující stanoviska dotčených orgánů ve smyslu ustanovení § 94 odst. 3 stavebního zákona.

1. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové

(č. j.: SBS 32713/2025/OBÚ-09 ze dne 30.06.2025)

Společné jednání o návrhu Změny č. 1 územního plánu Strážná – souhlasné stanovisko

Dne 30.6.2025 obdržel Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“), jako dotčený orgán v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“) a v souladu s ustanovením § 94 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) Vaše oznámení ze dne 30.6.2025 č.j. MULA 16148/2025/SU/S, které bylo zaevidováno pod č.j. SBS 32713/2025, ohledně společného jednání o návrhu Změny č. 1 územního plánu Strážná a vydává tímto v souladu s ustanovením § 54 a v souladu s ustanovením § 94 stavebního zákona následující souhlasné stanovisko.

OBÚ v Hradci Králové nemá připomínek ke společnému jednání o návrhu Změny č. 1 územního plánu Strážná, jelikož na pozemcích v k.ú. Strážná není podle evidence vedené zdejším úřadem stanoven žádný dobývací prostor.

Podle dostupných informací není v předmětném katastrálním území stanoveno ani chráněné ložiskové území (dále jen „CHLÚ“). Evidenci CHLÚ vede Ministerstvo životního prostředí ČR, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové.

Odůvodnění:

OBÚ v Hradci Králové jako dotčený orgán při pořízení návrhu Změny č. 1 územního plánu Strážná vyhodnotil předložený návrh ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem OBÚ v Hradci Králové souhlasí.

Obvodní báňský úřad obdržel shora uvedené podání úřadu územního plánování prostřednictvím datové schránky (nikoli prostřednictvím Národního geoportálu územního plánování (dále jen „NGÚP“)). Na základě této skutečnosti není možné toto naše předmětné vyjádření/stanovisko uložit v NGÚP a jsme nuceni jej odeslat do datové schránky adresáta.

<u>Vyhodnocení:</u>

Bez připomínek.

2. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor hornictví a surovinové politiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

(č.j.: MPO 68803/2025 ze dne 01.07.2025)

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 územního plánu Strážná pro společné jednání

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94 odst. 3 stavebního zákona, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Strážná souhlasíme bez připomínek.

ODŮVODNĚNÍ

Na území obce Strážná se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze do jeho jihozápadního okraje zasahuje nebilancovaný zdroj staurolitu č. 5265300 Tatenice, který však není limitem využití území. Nicméně tento nebilancovaný zdroj stejně není návrhem Změny č. 1 ÚP nijak dotčen.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

3. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy III, Resslova 1229/2A, 500 02 Hradec Králové

(č. j.: MZP/2025/230/1108-Hd ze dne 04.07.2025)

Návrh Změny č. 1 územního plánu Strážná - stanovisko dotčeného orgánu

K návrhu změny č. 1 územního plánu Strážná Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Strážná nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

4. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 01 Ústí nad Orlicí

(č. j.: HSPA-2259-2/2025 ze dne 04.07.2025)

Koordinované stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému a ochrany obyvatelstva

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 94 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dále podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, a § 176 odst. 1, odst. 2 stavebního zákona, posoudil předložený Návrh změny č. 1 územního plánu Strážná, a k výše uvedené dokumentaci vydává

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí k závěru, že Návrh změny č. 1 územního plánu Strážná splňuje požadavky ochrany obyvatelstva uvedenými ve vyhlášce č. 380/2002 Sb.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva - §20

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku integrovaného záchranného systému dle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, posoudil výše uvedenou dokumentaci a vydává k ní v souladu s ustanovením dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí k závěru, že Návrh změny č. 1 územního plánu Strážná splňuje s následujícími podmínkami požadavky z hlediska integrovaného záchranného systému:

Vzhledem k předložené dokumentaci upozorňujeme, že je nutno uvažovat:

- s pokrytím zdroji požární vody na plochu celé navrhované zástavby. Zdroje požární vody musí být provedeny v souladu s platnou normou.
- zajištění příjezdové komunikace pro požární vozidla dle vyhlášky o technických podmínkách požární ochrany.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů §29, odst. 1, písm. k)
- Vyhláška 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb ve znění pozdějších předpisů - § 12 a přílohy č. 3
- ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou
- ČSN 752411 Zdroje požární vody

Závěr:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci koordinované stanovisko s připomínkami a požadavky.

Vyhodnocení:

Splnění požadavků z hlediska integrovaného záchranného systému, že je nutno uvažovat s pokrytím zdroji požární vody na plochu celé navrhované zástavby v souladu s platnou normou a že je nutno uvažovat zajištění příjezdové komunikace pro požární vozidla dle

vyhlášky o technických podmínkách požární ochrany se netýká územního plánování, ale dalšího stupně řízení v rámci konkrétních povolení staveb. Koncepce požární vody se nemění a všechny navrhované zastavitelné plochy mají navrženo dostatečné kapacitní komunikační napojení.

6. Městský úřad Lanškroun, Odbor investic a majetku, nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun

(č. j.: MULA 17520/2025 ze dne 09.07.2025)

Vyjádření k návrhu Změny č. 1 územního plánu Strážná

Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku, který je podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „památkový zákon"), příslušným orgánem státní památkové péče (dále také „orgán SPP"), obdržel dne 01.07.2025 Vaše oznámení o konání společného jednání k návrhu Změny č. 1 územního plánu Strážná. Jako podklad pro svoje vyjádření jsme si vyžádali vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Pardubicích.

Návrh Změny č. 1 ÚP Strážná se týká úprav vyvolaných navrhovanými změnami ve využití území a úprav vyvolaných převedením do jednotného standardu a změnou legislativy.

Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku nemá k předloženému návrhu Změny č. 1 územního plánu Strážná připomínky.

Odůvodnění:

V území řešeném v návrhu Změny č. 1 územního plánu Strážná se nenacházejí zájmy památkové péče v podobě nemovitých kulturních památek či plošně chráněných území. Územní plán akceptuje fakt, že celé území je územím s archeologickými nálezy. Předmětem změny je aktualizace dle platné legislativy a standardizace pro ÚPD, nové zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území, nové transformační plochy. Součástí funkčního využití jsou ponechány podmínky prostorové regulace a nadstandardní definování místních kulturně historických hodnot, dominant a urbanismu (kap. 2.2.2).

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

7. Pardubický kraj, Krajský úřad, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Oddělení silničního hospodářství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

(č. j.: KUPA-15903/2025-2 ze dne 13.07.2025)

STANOVISKO K OZNÁMENÍ MÍSTA, DOBY KONÁNÍ SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A ADRESY ULOŽENÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STRÁŽNÁ

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství dle § 40, odst. 3 písmena f, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k OZNÁMENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STRÁŽNÁ vydává stanovisko dle §18 Součinnost orgánů veřejné správy, §38 Cíle územního plánování, §39 Úkoly územního plánování, v souladu s §54 Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů v reakci na splnění a požadavky §94 Společné jednání a §96 Veřejné projednání § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon. Dle §43 odst. 1 stavebního zákona sdělujeme, že jsme se seznámili s návrhem územně plánovací dokumentace, že náš zástupce se neúčastní veřejného jednání. Náš odbor tímto vydává stanovisko na základě

ustanovení §54 s obdobou ustanovení § 149 odst. 2 správního řádu. Vše na základě ust. § 334 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů.
Řešeným územím obce Strážná prochází silnice II/368 dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Dále jsou zde pouze místní a účelové komunikace. Z hlediska řešení silnice II. třídy vydáváme souhlasné stanovisko.
Odůvodnění:
Krajský úřad Pardubického kraje, ODSH obdržel dne 30. června 2025 Oznámení konání společného jednání a adresy uložení návrhu ÚP Strážná změna č. 1. Pořizovatel příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s § 93 odst. 5 písm. b) a §94 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona konání společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Strážná. Vyzval dotčené orgány k uplatnění stanoviska a to do 15 dnů od konání společného jednání. Tímto plníme zákonnou povinnost. Jelikož se náš zástupce nezúčastní veřejného projednání, je vydáno tímto naše stanovisko. Řešeným územím prochází silnice II. třídy viz výše. Komunikace v naší správě a to II. a III třídy jsou stávající. Návrh změny ÚP nemění dopravní řešení. Nové zastavitelné plochy jsou v rozhodující míře napojeny na stávající místní a obslužné komunikace. Plochy změn přiléhající k silnici II. třídy musí mít zajištěny dopravní napojení s řádnými rozhledovými poměry.
Náš ODSH Pk neshledal rozpor mezi návrhem Změny č.1 ÚP Svratouch a námi chráněnými zájmy.
Vyhodnocení:
Bez připomínek.

8. Ministerstvo vnitra České republiky, Odbor správy majetku, P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4

(č. j.: MV-111633-4/OSM-2025 ze dne 05.08.2025)

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 územního plánu Strážná

k č.j.: MULA 16148/2025/SU/S ze dne 30.6.2025

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 a § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

V návaznosti na projednávanou územně plánovací dokumentaci Vám sdělujeme, že k návrhu změny č. 1 Územního plánu Strážná neuplatňujeme žádné námitky ani připomínky.

Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

9. Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Oddělení integrované prevence, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
(č. j.: KUPA-15358/2025-2 ze dne 05.08.2025)
Stanoviska dotčených orgánů ve smyslu ust. § 94 odst. 3 ve spojení s ust. § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: „Společné jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Strážná“
Orgán ochrany ovzduší (zpracovatelka vyjádření Ing. Lucie Virágová)

Orgán ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů, v platném znění, nemá k výše uvedené akci žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.
Orgán ochrany přírody (zpracovatelka vyjádření Mgr. Markéta Zíková)
Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon“), uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 1 územního plánu Strážná (dále též „návrh“) ve fázi pro společné jednání následující stanovisko:
Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti, a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, nejsou k předloženému návrhu žádné připomínky.
Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:
Předloženým návrhem je řešeno katastrální území Strážná.
Podklady pro vydání stanoviska byly:
- Předložený návrh včetně textových a mapových příloh.
- Ústřední seznam ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).
- Nálezová databáze ochrany přírody (garant Agentura ochrany přírody a krajiny ČR).
- Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.
- Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.
Do řešeného území zasahuje následující prvek územního systému ekologické stability (dále též „ÚSES“) regionální a nadregionální úrovně: nadregionální biokoridor K 92 K82 – Vojenský.
Předložený návrh tyto skutečnosti respektuje. Prvky ÚSES nacházející se v řešeném území navazují na prvky ÚSES v sousedních obcích (katastrálních území). Plochy ÚSES byly vymezeny tak, aby byla umožněna realizace jednotlivých prvků ÚSES v parametrech daných platnou metodikou. Základní podmínky ploch, do kterých byl ÚSES umístěn, byly stanoveny tak, aby nebyla ohrožena funkčnost stávajících prvků ÚSES a aby nebyla znemožněna realizace zatím nefunkčních částí ÚSES.
V řešeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území (přírodní památka, přírodní rezervace) ani žádná lokalita soustavy Natura 2000 (evropsky významná lokalita, ptačí oblast).
OOP nemá ze zájmového území informace o výskytech zvláště chráněných druhů a ani v Nálezové databázi ochrany přírody nejsou evidovány z tohoto území záznamy o zvláště chráněných druzích, u kterých by mohlo dojít realizací záměrů, jež předložený návrh v území připouští ke škodlivému zásahu do jejich přirozeného vývoje nebo k poškození či ke zničení jejich stanovišť.
OOP posoudil předložený návrh změny č. 1 územního plánu Strážná, jeho cíle, vymezení ploch s rozdílným využitím a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky.
Toto stanovisko se vztahuje pouze k území, kde je OOP místně příslušným orgánem ochrany přírody, tj. území Pardubického kraje, vyjma území chráněných krajinných oblastí, národních přírodních rezervací, národních přírodních památek a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území, a dále vyjma pozemků určených pro obranu státu.

Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska.
OOP upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu.
Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel vyjádření RNDr. Milan Boukal, Ph.D.)
Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává SOUHLAS k uvedené věci ”ÚP Strážná, změna č. 1, návrh“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.
Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 1,4200 ha, z toho:
- Lokality: Z.21a-BV, Z.21b-BV - rozloha 1,1700 ha. Využití je možné pro bydlení.
- Lokalita: Z.22-DS - rozloha 0,0500 ha. Využití je možné pro dopravu.
- Lokalita: Z.12-OV - rozloha 0,2000 ha. Využití je možné pro občanskou vybavenost.
ODŮVODNĚNÍ
Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona.
U lokality č. Z.21a-BV (bydlení) byla shledána převaha jiného veřejného zájmu. Jedná se o v rámci lokality o drobnou výměru na půdách I. třídy ochrany, zarovnání okraje.
U lokality č. Z.12-OV (občanská vybavenost) byla shledána převaha jiného veřejného zájmu.
Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že zařazením výše odsouhlasených navrhovaných lokalit do územního plánu obce nedochází ke střetům se zájmy OZPF stanovenými zákonem.
Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.
Orgán státní správy lesů (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Sýkorová):
Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
1. nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje u společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Strážná zásadní námitky k navrženým lokalitám změn.
Z předložených podkladů je zřejmé, že navrženou změnou bude dotčeno pásmo 30 m od okraje lesa u lokality změn Z.21a.
Vlastní vydání stanoviska k záměru, kterým má být dotčeno ochranné pásmo lesa do 30 m od okraje lesa (podle § 14 odst. 2 lesního zákona), je v kompetenci místně příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností (odbor životního prostředí Městského úřadu Lanškroun).
2. Z hlediska kompetencí krajského úřadu jako orgánu státní správy lesů, daných krajskému úřadu zákonem o lesích č. 289/1995 Sb. a zájmů chráněných podle téhož zákona nesouhlasíme s navrženým podmíněně přípustným využitím u ploch lesních všeobecných a u hlavního využití u ploch lesních všeobecných nesouhlasíme s dodatkem „vyjma výroben energie z obnovitelných zdrojů“. V této souvislosti upozorňujeme na skutečnost, že v rámci základních principů stanovených lesním zákonem je každému stanovena povinnost počínat si tak, aby nedocházelo k poškozování nebo ohrožování lesů. Při jiném využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) je kromě dalších povinností stanovených v § 13 odst.

2 lesního zákona, nutné dbát, aby nedocházelo k nevhodnému dělení lesa z hlediska jeho ochrany a k ohrožení sousedních lesních porostů a aby nedocházelo k narušení hospodaření v lese. Zároveň je orgán státní správy lesů povinen vyhodnotit, zda důvod pro odnětí lesních pozemků pro plnění funkcí lesa převažuje nad veřejným zájmem na zachování lesa, protože plánování jiného využití lesních pozemků, než je plnění funkcí lesa, je možné jen v nezbytně nutných případech a musí být náležitě odůvodněno.
Vlastní vydání stanoviska k záměru, kterým mají být přímo dotčeny PUPFL do 1 ha výměry, je v kompetenci místně příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, kterým je odbor životního prostředí Lanškroun (v případě dotčení PUPFL nad 1 ha je vydání závazného stanoviska v kompetenci odboru životní prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje).

Vyhodnocení:

Orgán státní správy lesů
Pro vyhodnocení části stanoviska, vydaného Orgánem státní správy lesů (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Sýkorová), který v něm nesouhlasil s navrženým podmíněně přípustným využitím u ploch lesních všeobecných a u hlavního využití u ploch lesních všeobecných nesouhlasil s dodatkem „vyjma výroben energie z obnovitelných zdrojů“ se pořizovatel obrátil na příslušný Orgán státní správy lesů s dotazem, zda z jeho strany nedošlo k omylu, neboť na základě jeho nesouhlasu by byly „výrobny energie z obnovitelných zdrojů“ u ploch lesních všeobecných přípustné. Dne 10.12.2025 sdělila pořizovateli Ing. Jana Sýkorová prostřednictvím emailu, že na základě dodatečného projednání a ověření souhlasí u hlavního využití u ploch lesních všeobecných s dodatkem „vyjma výroben energie z obnovitelných zdrojů“. Na základě obdrženého doplnění byl u ploch *„Lesních všeobecných - LU“* v přípustném využití ponechán dodatek: „vyjma výroben energie z obnovitelných zdrojů“ a bylo vypuštěno: „Podmíněně přípustné využití: zařízení pro výrobu elektrické energie z fotovoltaických panelů za podmínky, že tato zařízení budou umístěna VNĚ v územním plánu vymezené HRANICE OCHRANY ZASTAVĚNÉHO A ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ a nebudou se projevovat negativně v dálkových pohledech vzhledem ke stávajícím dominantám v území (např. rozhledna na Lázku).“

Ostatní dotčené orgány bez připomínek.

10. Sekce majetková Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

(č. j.: MO 714554/2025-1322, Sp. zn.: 200983/2025-1322/OÚZBR ze dne 06.08.2025)
Stanovisko k územně plánovací dokumentaci
Návrh Změny č. 1 Územního plánu Strážná - společné projednání
K čj. MULA 16148/2025/SU/S
Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024 – Zabezpečení územního plánování v působnosti Ministerstva obrany, v platném znění, vydává ve smyslu § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119)
Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně
anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).
Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do grafické části pod legendu koordinačního výkresu následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. V textové části návrhu územního plánu v Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR je zájmové území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.
Odůvodnění:
Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.
Výše uvedené vymezené území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jeho respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.
Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.
Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedeného vymezeného území MO do textové grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.
Vyhodnocení:
V grafické části odůvodnění byla pod legendu Koordinačního výkresu doplněna textová poznámka: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

11. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí, Smetanova 43, 562 01 Ústí nad Orlicí

(č. j.: KHSPA 17624/2025/HOK-UO ze dne 04.08.2025)

Stanovisko

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1

zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudila předložený „Návrh změny č. 1 územního plánu Strážná“.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona toto stanovisko:

S návrhem změny č. 1 územního plánu Strážná se souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 1 Územního plánu Strážná vypracovala Ing. arch. Dagmar Vaníčková, autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 02 661, U Stadionu 573, 561 64 Jablonné nad Orlicí.

V rámci změny č. 1 jsou navrhovány nové lokality

Z.21a BV, Z.21b BV (U myslivny) pro bydlení venkovské BV

Z.22 DS (U zastavitelné plochy Z.21 a,b BV) pro dopravu silniční DS

Došlo k úpravám vyvolaným převedením do jednotného standardu a změnou legislativy, došlo k vymezení transformačních ploch – v sousedství výrobní zóny s obytným územím obce realizovat pás ochranné a izolační zeleně – transformační plocha označená T.1-ZO.

V textu 4.3 Koncepce vodního hospodářství došlo k doplnění tohoto textu:

V letech 2021 - 2022 byl v obci vybudován nový veřejný vodovod, který prochází celým zastavěným územím obce. Zásobovací řady jsou realizovány z potrubí o průměru d 90-110 v celkové délce cca 2700 m. Vodním zdrojem veřejného vodovodu je vrtaná studna označená HS-2, pro akumulaci byl vybudován nový vodojem Strážná s kapacitou 2x15 m2. Obě tato zařízení se nacházejí mezi č.p. 6 a č.p. 33 ve střední části obce.

Návrh Změny č. 1 územního plánu Strážná byl posouzen z hlediska možných zdravotních rizik pro obyvatelstvo dle zákona o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

12. Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, Oddělení územního plánování, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

(č. j. KUPA-16620/2025-2 ze dne 08.08.2025)

Vyjádření k návrhu Změny č. 1 územního plánu Strážná

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, oddělení územního plánování (dále jen „krajský úřad“), obdržel v souladu s ust. § 94 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznámení o konání společného jednání o návrhu Změny č. 1 územního plánu Strážná (dále jen „změna územního plánu“).

Krajský úřad jako nadřízený orgán příslušný podle ust. § 23 odst. 1 stavebního zákona se seznámil s návrhem změny územního plánu a v souladu s ust. § 94 odst. 3 ve spojení s ust. § 111 odst. 5 stavebního zákona uplatňuje připomínky k návrhu změny územního plánu:

- Návrh změny územního plánu neobsahuje dostatečné vyhodnocení souladu s úkoly pro územní plánování stanovenými pro specifickou oblast SOB 9 dle čl. 69b Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 4, které jsou závazné od 18.7.2024 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „ZÚR Pk“). Krajský úřad požaduje doplnění chybějícího vyhodnocení.

Krajský úřad sděluje, že po obdržení návrhu vyhodnocení připomínek, výsledků konzultací a návrhu vyhodnocení stanovisek, popřípadě výsledků řešení rozporů a návrhu výběru nejvhodnější varianty, zašle pořizovateli stanovisko k návrhu změny územního plánu dle ust. § 101 odst. 2 stavebního zákona, z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 30.6.2025 oznámení o konání společného jednání o návrhu změny územního plánu. Dle ust. § 94 odst. 3 stavebního zákona může krajský úřad uplatnit do 15 dnů ode dne konání společného jednání k návrhu změny územního plánu připomínky.

V návrhu změny územního plánu byly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu se ZÚR Pk. Předložený návrh změny územního plánu neobsahuje dostatečné vyhodnocení souladu s úkoly pro územní plánování stanovenými pro specifickou oblast SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem, dle čl. 69b ZÚR Pk. Návrh změny územního plánu v odůvodnění v kapitole 2.3 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem pouze uvádí, že „Poloha obce Strážná ve specifické oblasti republikového významu SOB 9, kterou ZÚR Pk zpřesňuje, je popsána v kapitole 2.1“, což odkazuje na zařazení území obce do specifické oblasti, ale nijak nevyhodnocuje soulad návrhu s úkoly stanovenými v čl. 69b ZÚR Pk, které se liší od podmínek a úkolů stanovených pro specifickou oblast SOB9 v čl. 67, 68 a 75b Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Změny č. 9, závazné od 1.3.2025 pro pořizování a vydávání územních plánů.

V rámci metodické činnosti, která vyplývá pro krajský úřad z ustanovení § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na níže uvedené nedostatky návrhu změny územního plánu a doporučujeme tyto nedostatky napravit.

Krajský úřad upozorňuje na zařazení pozemků p. č. 323/2 (ostatní plocha) a 327/5 (trvalý travní porost) kat. ú. Strážná ze zastavitelné plochy mezi stabilizované plochy bydlení venkovské – BV. Odůvodnění, že se jedná o proluku v nově vymezeném zastavěném území, nepovažuje krajský úřad v případě tohoto pozemku za dostatečné ani za důvodné. Stavební proluka je dle ust. § 12 písm. o) stavebního zákona definována jako nezastavěný prostor ve stávající souvislé zástavbě, včetně nezastavěného nároží, který je určen k zastavění. V případě výše uvedeného pozemku se nejedná ani o nezastavěné nároží, ani o pozemek obklopený stávající souvislou zástavbou, nejedná se tudíž o proluku.

Vyhodnocení:

V návrhu Změny č. 1 územního plánu Strážná bylo doplněno chybějící vyhodnocení souladu s úkoly pro územní plánování stanovenými pro specifickou oblast SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem, dle čl. 69b Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 4.

Dle metodického doporučení nadřízeného orgánu byly pozemky KN p. č. 323/2 (ostatní plocha) a 327/5 (trvalý travní porost) v k. ú. Strážná vyjmuty ze stabilizované plochy *„Bydlení venkovské – BV“* a byly ponechány jako součást zastavitelné plochy *„Z.11b – BV“* s navrhovaným funkčním využitím *„Bydlení venkovské – BV“*, neboť se nejedná o proluku dle ust. § 12 písm. o) stavebního zákona.

STANOVISKO NADŘÍZENÉHO ORGÁNU DLE USTANOVENÍ § 101 STAVEBNÍHO ZÁKONA

K návrhu Změny č. 1 územního plánu Strážná obdržel pořizovatel dne 03.02.2026 následující stanovisko nadřízeného orgánu ve smyslu ustanovení § 101 odst. 2 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 111 odst. 5 stavebního zákona.

1. Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, Oddělení územního plánování, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

(č. j.: KUPA-16620/2025-4 ze dne 02.02.2026)

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 územního plánu Strážná

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, oddělení územního plánování (dále jen „krajský úřad“), obdržel dle ust. § 101 odst. 1 ve spojení s ust. § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 1 územního plánu Strážná (dále jen „změna územního plánu“).
Krajský úřad jako nadřízený orgán příslušný podle ust. § 23 odst. 1 stavebního zákona posoudil návrh změny územního plánu dle ust. § 101 odst. 2 ve spojení s ust. § 111 odst. 5 stavebního zákona a neshledal závažné nedostatky z hlediska zajištění souladu návrhu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění, a z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.
Odůvodnění
Krajský úřad obdržel dne 30. 6. 2025 oznámení o konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu změny územního plánu, které se konalo dne 30. 7. 2025. V souladu s ust. § 101 odst. 1 ve spojení s ust. § 111 odst. 5 stavebního zákona obdržel krajský úřad dne 14. 1. 2026 žádost o vydání stanoviska a návrh vyhodnocení stanovisek, které byly k návrhu změny územního plánu uplatněny. Dle předložených podkladů nebyly uplatněny při projednání žádné připomínky. Krajský úřad vydává stanovisko k dokumentaci návrhu změny územního plánu (04/2025).
Upozorňujeme, že v návrhu změny územního plánu není uvedeno platné znění politiky územního rozvoje. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Změny č. 8, je závazná od 1. 10. 2025 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „PÚR ČR“). V návrhu změny územního plánu nebyly shledány závažné nedostatky z hlediska zajištění souladu s PÚR ČR. Předložený návrh změny územního plánu svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch respektuje celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2.2 PÚR ČR. Návrh změny územního plánu svým návrhem koncepce respektuje podmínky a úkoly pro územní plánování stanovené v čl. 67, 68 a 75b PÚR ČR pro specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, v čl. 67, 68 a 75c PÚR ČR pro specifickou oblast SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému

cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření, a v čl. 67, 68 a 75d PÚR ČR pro specifickou oblast SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových záměrů dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad s politikou územního rozvoje vyhodnocen.
Upozorňujeme, že vláda dne 27.8.2025 schválila Změnu č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky, pořízenou Ministerstvem pro místní rozvoj na základě usnesení vlády č. 552/2023. Změna č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky je závazná od 1.10.2025. Součástí změny byla mimo jiné i aktualizace znění celostátních priorit uvedených v kapitole 2.2 PÚR ČR.
V návrhu změny územního plánu nebyly shledány závažné nedostatky z hlediska zajištění souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 4, závazném od 18.7.2024 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „ZÚR Pk“). Předložený návrh změny územního plánu respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady a úkoly vyplývající ze ZÚR Pk:
- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanoveny v kapitole 5 ZÚR Pk,
- úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro krajinný typ krajina lesní dle čl. 127 a lesozemědělská dle čl. 131 ZÚR Pk a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny 10 Zábřežsko, které jsou stanoveny v kapitole 6 ZÚR Pk.
Krajský úřad upozornil ve Vyjádření k návrhu Změny č. 1 územního plánu Strážná, č.j. KUPA-16620/2025-2, ze dne 8.8.2025 (vypraveno dne 11.8.2025) (dále jen „vyjádření KrÚ“), na nedostatečné vyhodnocení souladu s úkoly pro územní plánování stanovenými pro specifickou oblast SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem, dle čl. 69b ZÚR Pk. Krajský úřad požaduje doplnění vyhodnocení v souladu s obdrženým návrhem vyhodnocení stanovisek.
Předložený návrh změny územního plánu respektuje ve své koncepci a v rámci navrženého způsobu využití ploch následující plochy a koridory:
- územní rezervu lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV) RNO3 Hoštejn na vodním toku Březná a pro území dotčené územní rezervou stanovit zásady pro usměrňování územního rozvoje v souladu s čl. 109b ZÚR Pk,
- skladebné části územního systému ekologické stability nadregionálního biokoridoru K 92 K82 - Vojenský a jeho ochranné zóny a regionálního biocentra 9011 Městský les dle čl. 110 až 113 ZÚR Pk a pro zajištění funkčnosti prvky U12 jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření v souladu s čl. 147 ZÚR Pk.
V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad s politikou územního rozvoje hodnocen s výjimkou vyhodnocení souladu s úkoly stanovenými v čl. 69b ZÚR Pk. Vyhodnocení souladu je nutné do odůvodnění návrhu změny územního plánu doplnit.
Z hlediska širších vztahů je návrh změny územního plánu koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.
Předložený návrh změny územního plánu nevymezuje záležitosti nadmístního významu dle ust. § 84 stavebního zákona, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.
V rámci metodické činnosti, která vyplývá pro krajský úřad z ust. § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na níže uvedené nedostatky návrhu změny územního plánu a doporučujeme tyto nedostatky napravit.

Krajský úřad upozornil ve vyjádření KrÚ na nedůvodné zařazení pozemků p. č. 323/2 (ostatní plocha) a 327/5 (trvalý travní porost) kat. ú. Strážná ze zastavitelné plochy mezi stabilizované plochy bydlení venkovské - BV. Krajský úřad požaduje vyjmutí obou pozemků ze stabilizované plochy v souladu s obdrženým návrhem vyhodnocení stanovisek.
Upozorňujeme, že návrh změny územního plánu vyhodnocuje soulad s neaktuálním zněním celostátních priorit stanovených v kapitole 2.2 PÚR ČR.
Krajský úřad požaduje doplnění vyhodnocení souladu návrhu změn územního plánu s úkoly pro územní plánování stanovenými pro specifickou oblast SOB 9 dle čl. 69b ZÚR Pk v souladu s obdrženým návrhem vyhodnocení stanovisek.

Vyhodnocení:

V době přípravy návrhu Změny č. 1 územního plánu Strážná pro sloučené společné jednání a veřejné projednání konané dne 30.07.2025 bylo provedeno vyhodnocení v souladu s tehdy schválenou a závaznou Změnou č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky (schválená 29.01.2025, závazná od 01.03.2025), kdy logicky nemohla být vyhodnocena až později schválená a závazná Změna č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky (schválená 27.08.2025, závazná od 01.10.2025). V návrhu Změny č. 1 územního plánu Strážná byla doplněna poznámka o aktuálním znění platné Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky (závazná od 01.10.2025) s tím, že předmětná Změna č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky nebyla v návrhu Změny č. 1 územního plánu Strážná v době konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání vyhodnocena, neboť byla schválena a nabyla účinnosti až po konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Strážná. Politika územního rozvoje České republiky bude podrobně vyhodnocena dle jejího aktuálního stavu při případném pořizování další změny Územního plánu Strážná.

V návrhu Změny č. 1 územního plánu Strážná bylo doplněno chybějící vyhodnocení souladu s úkoly pro územní plánování stanovenými pro specifickou oblast SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem, dle čl. 69b Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 4.
Dle metodického doporučení nadřízeného orgánu byly pozemky KN p. č. 323/2 (ostatní plocha) a 327/5 (trvalý travní porost) v k. ú. Strážná vyjmuty ze stabilizované plochy *„Bydlení venkovské - BV“* a byly ponechány jako součást zastavitelné plochy *„Z.11b - BV“* s navrhovaným funkčním využitím *„Bydlení venkovské - BV“*, neboť se nejedná o proluku dle ust. § 12 písm. o) stavebního zákona.

7. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

Předkládaná změna je zpracována na základě usnesení Zastupitelstva obce Strážná č. 14/2022 ze dne 30.6. 2022 a č. 29/2023 ze dne 12.9.2023.

Požadavky na zpracování změny byly dále upřesněny v dokumentu „Zajištění zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Strážná pořizované zkráceným postupem", který byl vypracován pořizovatelem – MÚ Lanškroun dne 15.8.2022 a zaslán zpracovateli a také v dokumentu „Doplnění obsahu zajištění návrhu Změny č. 1 územního plánu Strážná pořizované zkráceným postupem", který byl vypracován pořizovatelem – MÚ Lanškroun dne 10.10.2023.

Způsob zapracování požadavků na změnu je popsán v kapitole 8.2 Textové části – odůvodnění.

Dále byly v rámci zpracování změny č. 1 provedeny následující úkony:

- *byla aktualizována hranice zastavěného území k datu 4. duben 2025;*
- *byl prověřen soulad územně plánovací dokumentace obce Strážná s nadřazenou územně plánovací dokumentací;*
- *bylo provedeno zapracování aktualizovaných územně analytických podkladů ORP Lanškroun;*
- *bylo provedeno převedení vybraných částí územního plánu do jednotného standardu dle požadavků stavebního zákona.*

8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

8.1 Aktualizace hranice zastavěného území

V rámci zpracování změny byla aktualizována hranice zastavěného území v souladu s § 116 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon).

V souvislosti s digitalizací katastrálního mapy, které bylo provedeno až po vydání platné dokumentace, došlo v sousedství se zastavěným územím k drobným úpravám hranic pozemků, vymezení aktualizované hranice zastavěného území tyto úpravy respektuje.

Do zastavěného území byly ***nově zařazeny*** *následující pozemky v k.ú. Strážná:*

- pozemek p.č. 626/1, který souvisí se stavbou na st.p.č. 131 a v jehož jihovýchodní části je realizována nová, v KN dosud nezapsaná stavba;
- pozemek p.č. 605/1, který souvisí se stavbou na st.p.č. 131 a v jehož severovýchodní části je realizována nová, v KN dosud nezapsaná stavba;
-pozemky p.č. 628/9 a část p.č. 628/1, které souvisejí se stavbou na st.p.č. 151 (odstavování vozidel);
- pozemek p.č. 327/11, který souvisí se stavbou na st.p.č. 162;
- pozemek p.č. 327/10, který souvisí se stavbou na st.p.č. 163;
- pozemky p.č. 327/5 a 323/2, které tvoří proluku v nově vymezeném zastavěném území;
- pozemek st.p.č. 178, na kterém byla realizována stavba pro výrobu a skladování včetně souvisejících pozemků p.č. 846/9 a 846/10;
- pozemek st.p.č. 179 s realizovanou stavbou rodinného domu a související pozemek p.č. 239/2.

Ze zastavěného území byl ***vypuštěn*** *následující pozemek v k.ú. Strážná:*

- p.č. 632/1 v sousedství zbořeniště na st.p.č. 126, které se nachází v plochách lesních. V daném případě se jedná o nesoulad reálného stavu s údaji v katastru nemovitostí a je třeba upozornit vlastníka pozemku na provedení nápravy tohoto stavu.

8.2 Zdůvodnění zapracování požadavků požadovaných prověřit změnou č. 1

Požadavek č. 1

- *změna funkčního využití navrhované zastavitelné plochy Z12-OM z „Občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední" do plochy „Občanské vybavení veřejné- OV" a současně zařazení tohoto záměru jako veřejně prospěšné stavby.*

Zapracování do územně plánovací dokumentace:

- požadavku se vyhovuje. Byla provedena změna využití navrhované zastavitelné plochy z plochy s rozdílným způsobem využití „Občanské vybavení – komerční - OK" na plochu

„Občanské vybavení – veřejné – OV" a současně byl doplněn popis této plochy do kapitoly č. 6. Do výkresu Veřejně prospěšných staveb byla doplněna plocha VO.1, určená pro realizaci veřejně prospěšných staveb občanského vybavení.

Požadavek č. 2

- *v ploše územní rezervy R1 na p.č. 157/8 vymezit zastavitelnou plochu pro bydlení.*

Zapracování do územně plánovací dokumentace:
- požadavku se vyhovuje. V předmětném území byly vymezeny zastavitelné plochy Z.21a-BV a Z21b-BV určené pro rozvoj ploch „Bydlení venkovské – BV". Tyto plochy byly doplněny související zastavitelnou plochou označenou Z.22-DS, určenou pro dopravní napojení předmětného prostoru, tzn. nejen nově vymezených zastavitelných ploch pro bydlení, ale také nezastavěného území v prostoru U myslivny včetně zajištění přístupnosti nadzemního elektrického vedení VVN, které předmětným územím prochází.

Požadavek č. 3

- *úprava Územního plánu Strážná dle aktuální katastrální mapy.*

Zapracování do územně plánovací dokumentace:
- *požadavku se vyhovuje, byla provedena úprava vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle vlastnických hranic nové katastrální mapy.*

Požadavek č. 4

- *na pozemku KN p.č. 319/5 v k.ú. Strážná, který je součástí zastavitelné plochy (Z 14-OM) stavby pro podnikatelskou činnost v oboru drobné výroby a výrobních služeb zařadit do nepřípustného využití.*

Zapracování do územně plánovací dokumentace:
- *požadavku se vyhovuje, regulativu plochy „Občanské vybavení komerční – OK" byl upraven příslušným způsobem.*

Požadavek č. 5

- *aktualizovat zákres veřejného vodovodu v obci.*

Zapracování do územně plánovací dokumentace:
-požadavku se vyhovuje, byla provedena aktualizace zákresu vedení veřejného vodovodu v obci dle předaného podkladu „Vodovod Strážná", který vypracoval Tomáš Čáp, Sobkovice č.p. 25 v prosinci 2022. Zároveň byla také příslušným způsobem opravena kapitola 4.3 Koncepce vodního hospodářství. V grafické části bylo upraveno využití pozemku p.č. 626/3 z ploch technická infrastruktura – inženýrské sítě na plochy smíšené obytné venkovské. Původní záměr realizovat zde vodojem pro potřeby veřejného vodovodu byl již opuštěn a vodojem realizován na jiném pozemku ve středu obce.

Požadavek č. 6

- *v rámci řešeného území vymezit hranici, za kterou nebude povoleno umístění výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů.*

Zapracování do územně plánovací dokumentace:

-požadavku bylo vyhověno, tato hranice byla stanovena a zakreslena do grafické části územního plánu. Byly také upraveny regulativy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití ve vztahu k možnosti umisťování výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů;

- předkládaná změna je zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje. V kapitole č. ***5.1 Přírodní hodnoty kraje*** *jsou v článku (116) stanoveny následující zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:*

„-výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a).

97a) ZÚR nevymezují konkrétní plochy a koridory pro umístění vysokých větrných elektráren, tj. zařízení, jejichž nosný sloup je vyšší než 35 m. Pro územně plánovací činnost obcí a rozhodování v území stanovují ZÚR pro plochy a koridory vysokých větrných elektráren a souvisejících staveb tyto úkoly a zásady:

a) Návrhy na lokalizaci ploch a koridorů pro umístění těchto staveb nadmístního významu posuzovat ve vztahu k ochraně přírody, krajiny, všech složek životního prostředí a krajinného rázu, s ohledem na konkrétní urbanistické, územně technické a klimatické podmínky. ***Při hodnocení dopadu na krajinný ráz vycházet ze Studie potenciálního vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území Pardubického kraje (2008).***

b) Plochy a koridory těchto staveb nevymezovat v dále uvedených územích:

b.1) velkoplošná zvláště chráněná území,

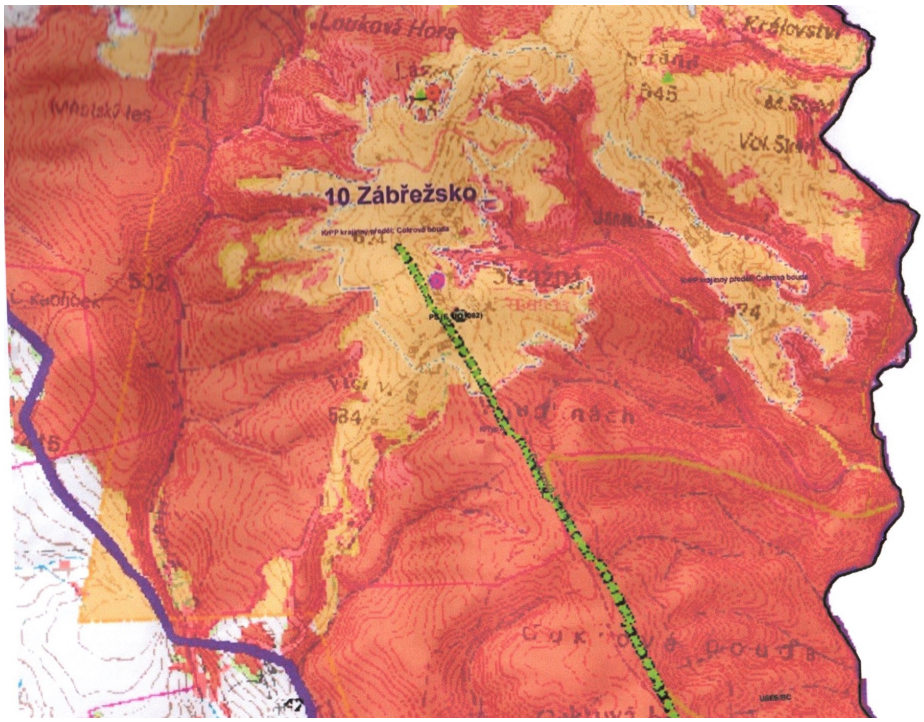
b.2) maloplošná zvláště chráněná území,

b.3) území přírodních parků,

b.4) skladebné prvky územního systému ekologické stability,

b.5) území NATURA 2000 – evropsky významné lokality a ptačí oblasti"

-dle výše uvedené studie se převážná část řešeného území nachází v ploše, kde zákon o 114/0992Sb. v platném znění narušení krajinného rázu umístěním větrných elektráren zakazuje (červená plocha), střední část obce se pak nachází v ploše se zvýšenou estetickou a přírodní hodnotou (žlutá plocha)- viz výřez z grafické části uvedené studie níže.



8.3 Nerespektování hranice ochrany zastavěného a zastavitelného území

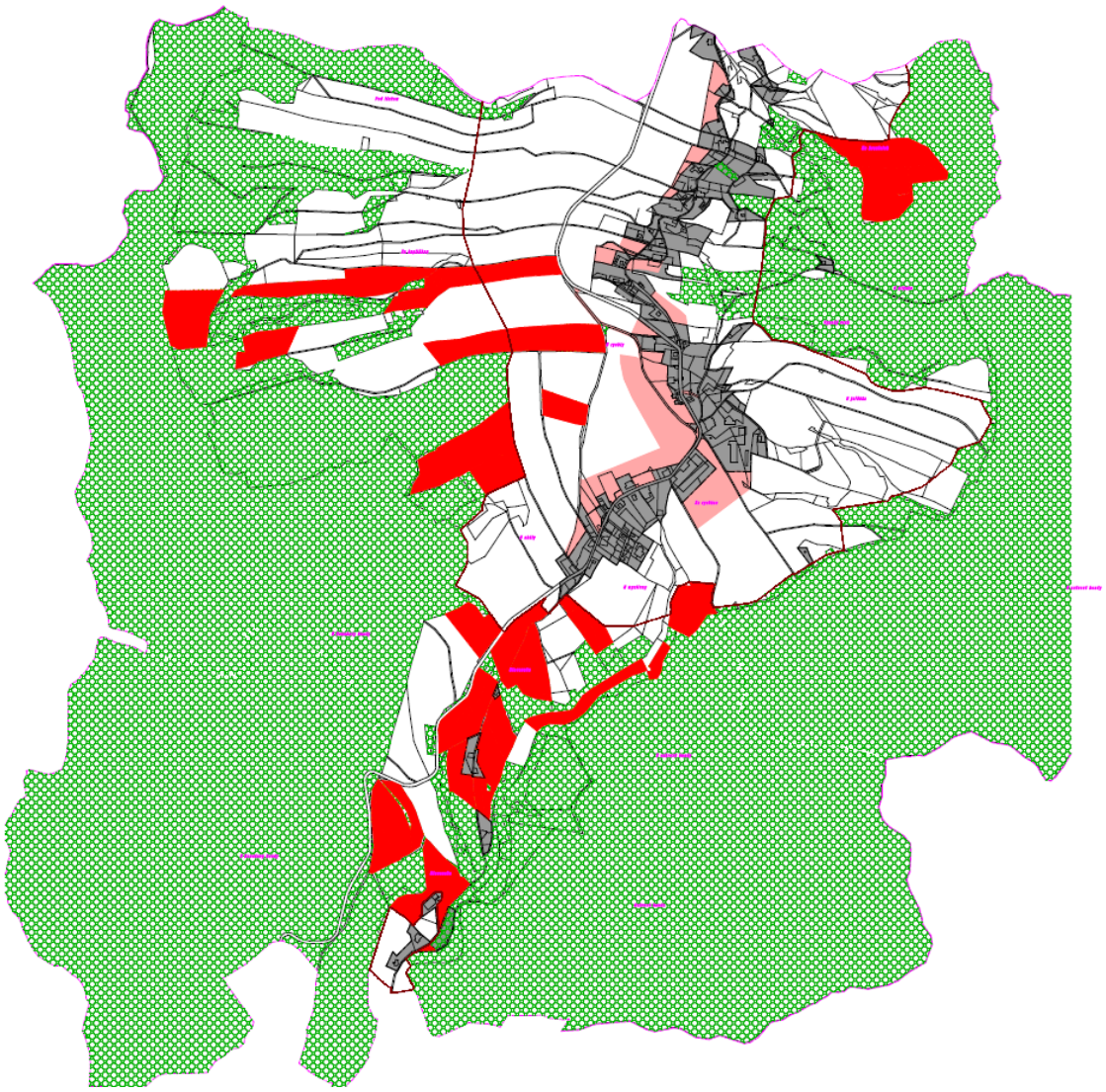
Z aktualizovaného mapového podkladu vyšlo najevo, že není respektovaná hranice ochrany zastavěného a zastavitelného území, stanovená v platné územně plánovací dokumentaci. Nově jsou jako lesní pozemky v katastru nemovitostí vedeny p.č. 335, 334 a 774, dříve ostatní plocha. Tyto pozemky se nacházejí mimo prostor, ve kterém je povoleno zalesnění bez změny územního plánu – viz charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole č. 6 Textové části ÚP.

Zdůvodnění vymezení hranice ochrany zastavěného a zastavitelného území

V územním plánu byla vymezena hranice ochrany zastavěného a zastavitelného území. Důvodem tohoto opatření byla skutečnost, že v řešeném území v uplynulých 15ti letech došlo k neúměrnému zalesňování pozemků, při kterém nebyly respektovány potřeby zastavěného území obce a ochrana krajinného rázu území. Nejvýrazněji se tato skutečnost projevila v lokalitě Slovensko v jižní části území. Donedávna se jednalo o rozptýlenou zástavbu podél účelové komunikace doplněnou nivními porosty podél toku Tateničky. V současné době bylo provedeno zalesnění až k samé hranici zastavěného území (v předmětném území se jedná vedle rekreačních objektů také o jednu ***trvale obydlenou*** *zemědělskou usedlost). Podobně nevhodné zalesnění je realizováno u jižního okraje zastavěného území Strážné, kde není zajištěna ochrana stávajícího obytného objektu. Velmi nevhodné z hlediska krajinného rázu je zalesňování v severozápadní části řešeného území, které je dovedeno až k samé silnici II. třídy. Stírá se tak dojem z aleje, které tuto komunikaci doprovází. Silnice II. třídy v tomto prostoru je také významnou* ***panoramatickou cestou*** *v území, jsou z ní krásné výhledy široko do údolí Lanškrounska. Vzrostlé lesní porosty zamezí těmto pohledům. Diskutabilní je i vytvoření izolovaného lesíka na hodnotné půdě I. třídy ochrany nad zastavěným území.*

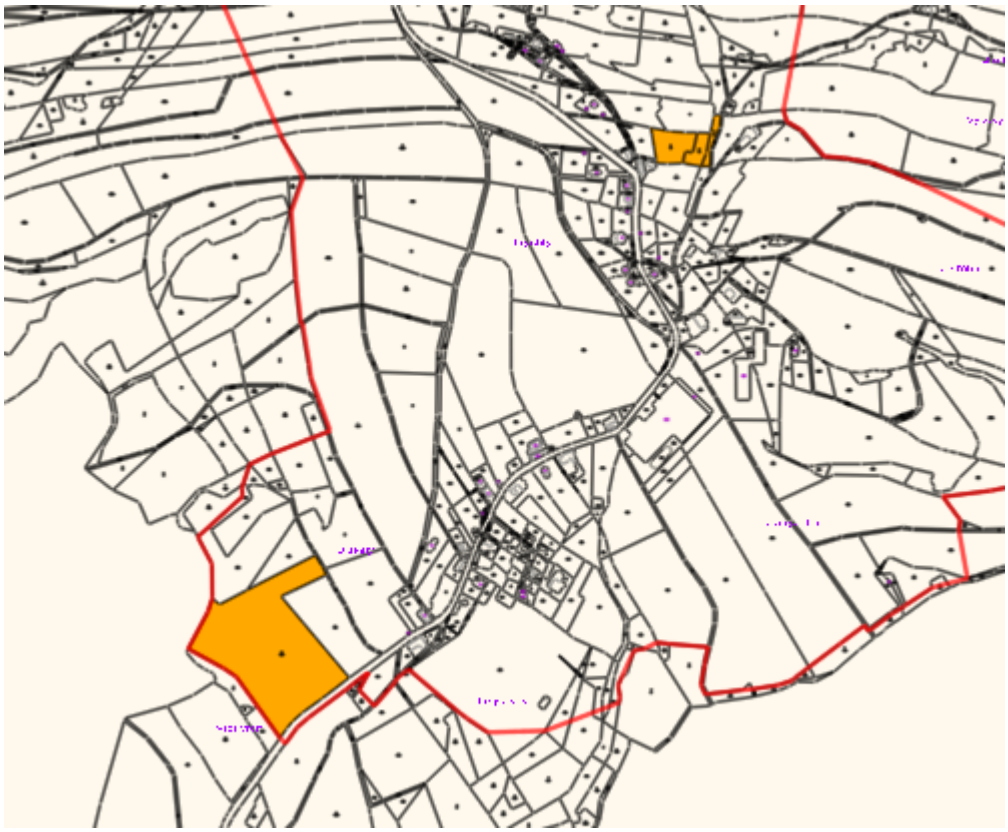
Z výše uvedených důvodů bylo v územním plánu přistoupeno k vymezení konkrétní hranice, která by ochránila zastavěné a zastavitelné území obce.

Obrázek 1, na kterém jsou červeně vyznačeny plochy zalesnění v období cca 15 let před zpracováním územního plánu



Od doby vydání územního plánu došlo v řešeném území k dalšímu zalesňování, bohužel uvnitř výše uvedené hranice a také v přímém sousedství zastavěného území – viz obrázek níže:

Obrázek 2 – zalesnění v době platnosti územního plánu, červeně je vyznačena hranice ochrany zastavěného a zastavitelného území



Na dotaz, proč nebyla respektována hranice ochrany zastavěného a zastavitelného území zaslal Odbor životního prostředí MÚ Lanškroun následující rozhodnutí:

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN
Odbor životního prostředí

nám. J. M. Marků 12
Lanškroun - Vnitřní Město
563 16 Lanškroun
www.lanskroun.eu

Oprávněná úřední osoba: Ing. Táňa Papíková
Telefon: 465 385 284
E-mail: tana.papikova@lanskroun.eu
Sp. značka: OŽP/19238/2015/TPa
Počet listů dokumentu: 1
Počet listů příloh: 0
Sp. znak: 221.1.2
Čj.: MULA 19238/2015/OŽP

LČR s.p.
LS Ruda nad Moravou
9. května 2
789 63 Ruda nad Moravou

V Lanškrouně 27. července 2015

Rozhodnutí v pochybnostech o příslušnosti pozemku k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa

R O Z H O D N U T Í

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:
LČR s.p., LS Ruda nad Moravou, 9. května 2, 789 63 Ruda nad Moravou

Městský úřad Lanškroun, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů příslušný dle § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 1, písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost žadatele: **LČR s.p., LS Ruda nad Moravou, 9. května 2, 789 63 Ruda nad Moravou** o vydání rozhodnutí **v pochybnostech** o skutečnosti, že pozemky, p.č. 334 o výměře 0,1356 ha, vedený v kultuře ostatní plocha; p.č. 335 o výměře 0,3112 ha, vedený v kultuře ostatní plocha; p.č. 356 o výměře 0,0719 ha, vedený v kultuře ostatní plocha, p.č. 358 o výměře 0,0417 ha, vedený v kultuře ostatní plocha, vše k.ú. Strážná, patří k pozemkům plnícím funkce lesa a:

s t a n o v í:

dle § 3 odst. 3 lesního zákona, že:

pozemky p.č. 334 o výměře 0,1356 ha, vedený v kultuře ostatní plocha,
p.č. 335 o výměře 0,3112 ha, vedený v kultuře ostatní plocha,
p.č. 356 o výměře 0,0719 ha, vedený v kultuře ostatní plocha,
p.č. 358 o výměře 0,0417 ha, vedený v kultuře ostatní plocha,

k.ú. Strážná, patří k pozemkům plnícím funkce lesa.

Pozemky jsou ve skutečnosti využívány jako lesní pozemky a jsou lesnicky využívány.

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN
Odbor životního prostředí

nám. J. M. Marků 12
Lanškroun - Vnitřní Město
563 01 Lanškroun
www.lanskroun.eu

Oprávněná úřední osoba: Ing. Táňa Papíková
Telefon: 465 385 284
E-mail: tana.papikova@lanskroun.eu
Sp. značka: OŽP/7250/2019/TPa
Počet listů dokumentu: 1
Počet listů příloh: 0
Sp. znak: 221.1.2
Čj.: MULA 7250/2019/OŽP

Státní pozemkový úřad (IČO:01312774)
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3 - Žižkov

V Lanškrouně 12. března 2019

Rozhodnutí v pochybnostech o příslušnosti pozemku k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa

ROZHODNUTÍ

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:
Státní pozemkový úřad (IČO:01312774), Husinecká 1024/11, 130 00 Praha 3 - Žižkov, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, B. Němcové 231, 530 02 Pardubice

Městský úřad Lanškroun, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů příslušný dle § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 1, písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost žadatele:
Státního pozemkového úřadu (IČO:01312774), Husinecká 1024/11, 130 00 Praha 3 - Žižkov, Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, B. Němcové 231, 530 02 Pardubice o vydání rozhodnutí v pochybnostech o skutečnosti, že **pozemek p.č. 774, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha - o výměře 0,0842ha - k.ú. Strážná patří k pozemkům plnícím funkce lesa a:**

stanoví:

dle § 3 odst. 3 lesního zákona, že:

pozemek KN p.č. 774 - o výměře 0,0842ha - k.ú. Strážná, druh pozemku OP, se způsobem využití jiná plocha zápis na LV č. 10002 pro obec a k.ú. Strážná **patří** k pozemkům plnícím funkce lesa.

Odůvodnění:
Městský úřad Lanškroun, odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů obdržel dne 05. března 2019 žádost od: Státního pozemkového úřadu (IČO:01312774), Husinecká 1024/11, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

8.4 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Celé řešené území Územního plánu Strážná se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR.

V celém řešeném území lze území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

9.Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Od doby zpracování platné územně plánovací dokumentace byly v řešeném území využity následující rozvojové plochy pro bydlení:

Číslo zastavitelné plochy	*Funkční využití*	*Výměra využité plochy (ha)*
Z.1-SV	*Smíšené obytné venkovské*	*0,81*
Z.11-BV (jižní část)	*Bydlení venkovské*	*0,43*
Z.19-BV	*Bydlení venkovské*	*0,31*
CELKEM		***1,55***

V návrhu změny byly vymezeny následující zastavitelné plochy, které budou sloužit rozvoji bydlení v obci:

Číslo zastavitelné plochy	*Navrhované využití*	*Předpokládaný počet realizovaných rodinných domů*	*Výměra plochy (ha)*
Z.21a-BV	*Bydlení venkovské*	*1*	*0,59*
Z.21b-BV	*Bydlení venkovské*	*1*	*0,58*
CELKEM:		***2***	***1,17***

Předpokládána je výstavba především rodinných příslušníků vlastníka pozemku v předmětném území. Pozemek, na kterém je změna využití navrhována, svou polohou navazuje na zastavěné území obce a je dobře dostupný z hlediska veřejné infrastruktury. V platné územně plánovací dokumentaci byl vymezen jako plocha územní rezervy pro bydlení.

10. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Ve změně č. 1 územního plánu Strážná jsou respektovány základní principy udržitelného rozvoje území, které zaručují vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Dle obdržených stanovisek Orgánu ochrany přírody Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje dle ustanovení §55a odst. 2 písm.d) stavebního zákona č.j. 63796/2022/OŽPZ/Zi ze dne 8.8.2022 a č.j. 80616/2023/OŽPZ/Zi ze dne 2.10.2023 vyplývá, že navrhovaný obsah Změny č. 1 územního plánu Strážná nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvosti žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti.

Dle obdržených stanovisek Orgánu posuzování vlivů na životní prostředí Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje dle ustanovení §55a odst. 2 písm.e) stavebního zákona č.j. KrÚ 63361/2022/OŽPZ/CH ze dne 8.8.2022 a č.j. KrÚ 80328/2023 ze dne 4.10.2023 vyplývá, že není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 územního plánu Strážná na životní prostředí.

11. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj, nebylo třeba zpracovávat výše uvedené sdělení.

12. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj, nebylo toto stanovisko uplatněno.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V rámci předkládané změny územního plánu nejsou žádné záležitostí nadmístního významu, které by se již neobjevily v zásadách územního rozvoje, řešeny.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

14.a Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní

Zábor zemědělského půdního fondu potřebný pro realizaci nově navrhovaných záměrů je vyčíslen v níže uvedené tabulce.

Zdůvodnění nově navrhovaných zastavitelných ploch vymezovaných na půdách vyšších tříd ochrany (I. třída) je následující:

Zastavitelná plocha Z.21a-BV

Součástí zastavitelné plochy je část pozemku p.č. 153/3, který leží na půdě I. třídy ochrany. Předmětný pozemek má výměru 300m2 a je lineárního charakteru. V případě jeho nezařazení do zastavitelné plochy by vznikl úzký pás mezi stávajícím zastavěným územím a zastavitelnou plochou o šířce cca 5m a délce 60m jehož využití pro zemědělskou výrobu by bylo velmi problematické.

Zastavitelná plocha Z.12- OV

Předkládaná změna navrhuje změnu využití zastavitelné plochy Z.12. V platné územně plánovací dokumentaci je tato plocha určena pro rozvoj občanského vybavení komerčního charakteru, nově je navrhováno občanské vybavení veřejné. Současně s touto úpravou je předmětná plocha vymezována jako plocha pro umístění veřejně prospěšných staveb občanského vybavení.

14.b Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

V předkládané změně nejsou navrhovány žádné záměry, které by si vyžádaly zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Část zastavitelné plochy Z.21a-BV se nachází ve vzdálenosti 30 m od hranice lesa. Pro využití plochy byla ve výrokové části uvedena následující podmínka:
„v zastavitelné ploše Z.21a-BV bude při umisťování konkrétních staveb respektována vzdálenost 30 m od kraje lesa, případně bude získána výjimka z této vzdálenosti".

ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU V NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Poznámka: ND – údaj není k dispozici, zábor půd vyšších tříd ochrany odůvodněn v textu – viz strana výše

OZNAČENÍ PLOCHY/ KORIDORU	NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ	SOUHRN VÝMĚRY ZÁBORU (HA)	VÝMĚRA ZÁBORU PODLE TŘÍD OCHRANY (HA)					ODHAD VÝMĚRY ZÁBORU REKULTIVACE	INFORMACE O EXISTENCI ZÁVLAH	INFORMACE O EXISTENCI ODVODNĚNÍ	OCHRANA PŘED VODNÍ EROZÍ	USTANOVENÍ §3 ODST. 2 PÍSM G)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
NAVRHOVANÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY :												
Z.21a-BV	*Bydlení venkovské*	*0,59*	*0,03*		*0,42*	*0,14*			*ND*	*ND*	*ND*	*ne*
Z.21b-BV	*Bydlení venkovské*	*0,58*			*0,56*	*0,02*			*ND*	*ND*	*ND*	*ne*
Plochy pro bydlení venkovské celkem:		***1,17***	***0,03***		***0,98***	***0,16***						
Z.22-DS	*Doprava silniční*	*0,05*			*0,05*				*ND*	*ND*	*ND*	*ne*
Plochy pro dopravu silniční celkem:		***0,05***			***0,05***							
ZMĚNA VYUŽITÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY:												
Z.12-OV	*Občanské vybavení veřejné*	*0,20*	*0,20*						*ND*	*ND*	*ND*	*ne*

15. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Prvky nebyly využity.

16) Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Dle ustanovení § 94 odst. 3 stavebního zákona mohly osoby uvedené v ustanovení § 94 odst. 1 stavebního zákona uplatnit do 15 dnů ode dne konání společného jednání k návrhu Změny č. 1 územního plánu Strážná připomínky. Dle ustanovení § 97 odst. 1 stavebního zákona mohl každý uplatnit do 15 dnů ode dne veřejného projednání k návrhu Změny č. 1 územního plánu Strážná písemně své připomínky.

K návrhu Změny č. 1 územního plánu Strážná, která byla v souladu s ustanovením § 111 odst. 4 stavebního zákona projednána ve sloučeném společném jednání a veřejném projednání, nebyly uplatněny žádné připomínky ve smyslu ustanovení § 94 odst. 3 stavebního zákona ani ve smyslu ustanovení § 97 odst. 1 stavebního zákona, proto nebylo vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění, zpracováno.

17) Posouzení souladu Změny č. 1 územního plánu Strážná s jednotným standardem

A. Změna č. 1

Protokol pro předaný balíček: DUP_580988_Z1

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly:	**Úplná**
Zadaný druh dokumentu:	**Územní plán (DUP)**
Zadaný způsob projednání:	**Změna**
Zadaná etapa pořizování:	**Vydání**

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu:	**Územní plán (DUP)**
Pořadové číslo změny:	**1**
Způsob projednání:	**Změna**
Etapa pořizování:	**Vydání**
Kód obce:	**580988**
Formát vstupních údajů:	**CAD**

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol:	**Bez chyb, s varováními**
Výsledek importu:	**Bez importu do NGÚP**
Začátek:	**29.05.2026 10:45:38**

Konec: **29.05.2026 10:53:27**

Detaily kontrol

- ## Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_580988_Z1/Vykresy' chybí nepovinné soubory s názvy ['580988_(číslo výkresu)_VSV'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

- ## Kontrola metadat

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

- ## Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů: **Bez chyb, s varováními**
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů: **Bez chyb**
C - Kontrola souřadnicového systému: **Bez chyb**
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami: **Bez chyb, s varováními**
E - Kontrola topologie a čistoty dat: **Bez chyb, s varováními**
F - Kontrola nestandardních vrstev: **Bez chyb**

Počet objektů ve vrstvách:

plochyrzv_p: **246**
plochyrzv_typ1: **214**
plochyrzv_typ2: **32**
plochyzmen_ident: **32**
plochyzmen_p: **32**
reseneuzemi_d: **1**
reseneuzemi_p: **1**
uses_oznaceni: **20**

uses_p:	**20**
uses_typ1:	**20**
uzemnirezervy_ident:	**3**
uzemnirezervy_p:	**3**
uzemnirezervy_typ:	**3**
uzemnirezervy_uroven:	**1**
vpsvpoas_identp:	**13**
vpsvpoas_p:	**13**
zastaveneuzemi_d:	**9**
zastaveneuzemi_p:	**9**

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryn_ident není přítomna.
koridoryn_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryn_id_lokal není přítomna.
koridoryn_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryn_p není přítomna.
koridoryn_typ	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryn_typ není přítomna.
koridoryp_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryp_ident není přítomna.
koridoryp_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryp_id_lokal není přítomna.
koridoryp_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryp_p není přítomna.
koridoryp_typ	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryp_typ není přítomna.
lokality_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva lokality_ident není přítomna.
lokality_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva lokality_id_lokal není přítomna.
lokality_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva lokality_p není přítomna.
plochavi_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_ident není přítomna.
plochavi_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_id_lokal není přítomna.
plochavi_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_p není přítomna.
plochavi_uroven	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_uroven není přítomna.
plochypodm_datum	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochypodm_datum není přítomna.
plochypodm_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochypodm_ident není přítomna.
plochypodm_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochypodm_id_lokal není přítomna.
plochypodm_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochypodm_p není

				přítomna.
plochyrzv_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochyrzv_id_lokal není přítomna.
plochyrzv_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě plochyrzv_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
plochyrzv_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy plochyrzv_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy plochyrzv_typ1 nebo vrstvy plochyrzv_typ2.
plochyrzv_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy plochyrzv_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy plochyrzv_id_lokal.
plochyrzv_p	Informace	A	1151	Vrstva plochyrzv_p je přítomna.
plochyrzv_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy plochyrzv_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
plochyrzv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrzv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrzv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrzv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyrzv_p	Informace	E	1559	Vrstva plochyrzv_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
plochyrzv_typ1	Informace	A	1151	Vrstva plochyrzv_typ1 je přítomna.
plochyrzv_typ1	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy plochyrzv_typ1 jsou validní.
plochyrzv_typ1	Informace	E	1565	Všechny popisné texty z popisných vrstev plochyrzv_typ1 a plochyrzv_typ2 mají přiřazenou grafiku z vrstvy plochyrzv_p.
plochyrzv_typ2	Informace	A	1151	Vrstva plochyrzv_typ2 je přítomna.
plochyrzv_typ2	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy plochyrzv_typ2 jsou validní.
plochyrzv_typ2	Informace	E	1565	Všechny popisné texty z popisných vrstev plochyrzv_typ1 a plochyrzv_typ2 mají přiřazenou grafiku z vrstvy plochyrzv_p.
plochyzmen_etapizace	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochyzmen_etapizace není přítomna.
plochyzmen_ident	Informace	A	1151	Vrstva plochyzmen_ident je přítomna.
plochyzmen_ident	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy plochyzmen_ident jsou validní.
plochyzmen_ident	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy plochyzmen_ident mají přiřazenou grafiku z vrstvy plochyzmen_p.
plochyzmen_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochyzmen_id_lokal

				není přítomna.
plochyzmen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzmen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzmen_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě plochyzmen_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
plochyzmen_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy plochyzmen_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy plochyzmen_id_lokal.
plochyzmen_p	Informace	A	1151	Vrstva plochyzmen_p je přítomna.
plochyzmen_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy plochyzmen_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
plochyzmen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzmen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	D	1461	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p se nepřekrývají.
plochyzmen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzmen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzmen_p	Informace	E	1559	Vrstva plochyzmen_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
plochyzmen_p	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy plochyzmen_p mají přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy plochyzmen_ident.
plochyzmen_p	Informace	E	1564	Všechny grafiky z vrstvy plochyzmen_p mají přiřazen nejvíc jeden popisný text z vrstvy plochyzmen_etapizace.
reseneuzemi_d	Informace	A	1151	Vrstva reseneuzemi_d je přítomna.
reseneuzemi_d	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy reseneuzemi_d jsou validní.
reseneuzemi_d	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy reseneuzemi_d mají přiřazenou grafiku z vrstvy reseneuzemi_p.
reseneuzemi_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva reseneuzemi_id_lokal není přítomna.
reseneuzemi_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě reseneuzemi_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
reseneuzemi_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy reseneuzemi_p nemá

				přiřazen žádný popisný text z vrstvy reseneuzemi_id_lokal.
reseneuzemi_p	Informace	A	1151	Vrstva reseneuzemi_p je přítomna.
reseneuzemi_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy reseneuzemi_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	E	1559	Vrstva reseneuzemi_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
reseneuzemi_p	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy reseneuzemi_p mají přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy reseneuzemi_d.
systemsidelnizelene_d	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemsidelnizelene_d není přítomna.
systemsidelnizelene_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemsidelnizelene_id_lokal není přítomna.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemsidelnizelene_p není přítomna.
systemverprostr_d	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemverprostr_d není přítomna.
systemverprostr_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemverprostr_id_lokal není přítomna.
systemverprostr_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemverprostr_p není přítomna.
uses_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uses_id_lokal není přítomna.
uses_oznaceni	Informace	A	1151	Vrstva uses_oznaceni je přítomna.
uses_oznaceni	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy uses_oznaceni jsou validní.
uses_oznaceni	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy uses_oznaceni mají přiřazenou grafiku z vrstvy uses_p.
uses_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě uses_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
uses_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy uses_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy uses_id_lokal.
uses_p	Informace	A	1151	Vrstva uses_p je přítomna.

uses_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy uses_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	D	1461	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uses_p	Informace	E	1559	Vrstva uses_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
uses_p	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy uses_p mají přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy uses_oznaceni.
uses_p	Informace	E	1566	Každá grafika z vrstvy uses_p má přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy uses_typ1 nebo vrstvy uses_typ2.
uses_typ1	Informace	A	1151	Vrstva uses_typ1 je přítomna.
uses_typ1	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy uses_typ1 jsou validní.
uses_typ1	Informace	E	1565	Všechny popisné texty z popisných vrstev uses_typ1 a uses_typ2 mají přiřazenou grafiku z vrstvy uses_p.
uses_typ2	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uses_typ2 není přítomna.
uses_typ2	Informace	E	1565	Všechny popisné texty z popisných vrstev uses_typ1 a uses_typ2 mají přiřazenou grafiku z vrstvy uses_p.
uzemiprvkyrp_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemiprvkyrp_ident není přítomna.
uzemiprvkyrp_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemiprvkyrp_id_lokal není přítomna.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomna.
uzemnirezervy_ident	Informace	A	1151	Vrstva uzemnirezervy_ident je přítomna.
uzemnirezervy_ident	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy uzemnirezervy_ident jsou validní.
uzemnirezervy_ident	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy uzemnirezervy_ident mají přiřazenou grafiku z vrstvy uzemnirezervy_p.
uzemnirezervy_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_id_lokal není přítomna.
uzemnirezervy_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě uzemnirezervy_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
uzemnirezervy_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy uzemnirezervy_p nemá

				přiřazen žádný popisný text z vrstvy uzemnirezervy_id_lokal.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1151	Vrstva uzemnirezervy_p je přítomna.
uzemnirezervy_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy uzemnirezervy_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
uzemnirezervy_p	Informace	D	1454	Vrstva uzemnirezervy_p se nachází v reseneuzemi_p.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1551	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1555	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1559	Vrstva uzemnirezervy_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1567	Všechny grafiky z vrstvy uzemnirezervy_p mají přiřazený správný počet popisných textů z vrstvy uzemnirezervy_ident. (Právě jeden popisný text pro nepřekrývajíci grafiky a právě jeden popisný text pro každou plochu účastnící se křížení.)
uzemnirezervy_p	Informace	E	1567	Všechny grafiky z vrstvy uzemnirezervy_p mají přiřazený správný počet popisných textů z vrstvy uzemnirezervy_typ. (Právě jeden popisný text pro nepřekrývajíci grafiky a právě jeden popisný text pro každou plochu účastnící se křížení.)
uzemnirezervy_p	Informace	E	1570	Všechny grafiky z vrstvy uzemnirezervy_p mají přiřazený správný počet popisných textů z vrstvy uzemnirezervy_uroven. (Nejvýše jeden popisný text pro nepřekrývajíci grafiky a právě jeden popisný text pro každou plochu účastnící se křížení.)
uzemnirezervy_typ	Informace	A	1151	Vrstva uzemnirezervy_typ je přítomna.
uzemnirezervy_typ	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy uzemnirezervy_typ jsou validní.
uzemnirezervy_typ	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy uzemnirezervy_typ mají přiřazenou grafiku z vrstvy uzemnirezervy_p.
uzemnirezervy_uroven	Informace	A	1151	Vrstva uzemnirezervy_uroven je přítomna.
uzemnirezervy_uroven	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy uzemnirezervy_uroven jsou validní.
uzemnirezervy_uroven	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy uzemnirezervy_uroven mají přiřazenou grafiku z vrstvy uzemnirezervy_p.
vpsvpoas_identl	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_identl není přítomna.
vpsvpoas_identp	Informace	A	1151	Vrstva vpsvpoas_identp je přítomna.

vpsvpoas_identp	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy vpsvpoas_identp jsou validní.
vpsvpoas_identp	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy vpsvpoas_identp mají přiřazenou grafiku z vrstvy vpsvpoas_p.
vpsvpoas_idl_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_idl_lokal není přítomna.
vpsvpoas_idp_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_idp_lokal není přítomna.
vpsvpoas_l	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_l není přítomna.
vpsvpoas_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě vpsvpoas_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
vpsvpoas_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy vpsvpoas_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy vpsvpoas_idp_lokal.
vpsvpoas_p	Informace	A	1151	Vrstva vpsvpoas_p je přítomna.
vpsvpoas_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy vpsvpoas_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	D	1461	Objekty ve vrstvě vpsvpoas_p obsahující text "VU" z popisné vrstvy vpsvpoas_identp, se nepřekrývají.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_p	Informace	E	1559	Vrstva vpsvpoas_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
vpsvpoas_p	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy vpsvpoas_p mají přiřazen právě jeden popisný text "VU" z vrstvy vpsvpoas_identp.
vpsvpoas_p	Informace	E	1567	Všechny grafiky z vrstvy vpsvpoas_p mají přiřazený správný počet popisných textů z vrstvy vpsvpoas_identp. (Právě jeden popisný text pro nepřekrývajíci grafiky a právě jeden popisný text pro každou plochu účastnící se křížení.)
vpsvpoas_p	Informace	E	1570	Všechny grafiky z vrstvy vpsvpoas_p mají přiřazený správný počet popisných textů z vrstvy vpsvpoas_urovenp. (Nejvýše jeden popisný text pro nepřekrývajíci grafiky a právě jeden popisný text pro každou plochu účastnící se křížení.)
vpsvpoas_uroven	Varování	A	1108	Vrstva vpsvpoas_uroven není definována v

				platné vyhlášce.
vpsvpoas_urovenl	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_urovenl není přítomna.
vpsvpoas_urovenp	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_urovenp není přítomna.
zastaveneuzemi_d	Informace	A	1151	Vrstva zastaveneuzemi_d je přítomna.
zastaveneuzemi_d	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy zastaveneuzemi_d jsou validní.
zastaveneuzemi_d	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy zastaveneuzemi_d mají přiřazenou grafiku z vrstvy zastaveneuzemi_p.
zastaveneuzemi_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastaveneuzemi_id_lokal není přítomna.
zastaveneuzemi_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě zastaveneuzemi_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
zastaveneuzemi_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy zastaveneuzemi_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy zastaveneuzemi_id_lokal.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1151	Vrstva zastaveneuzemi_p je přítomna.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy zastaveneuzemi_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1461	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1559	Vrstva zastaveneuzemi_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy zastaveneuzemi_p mají přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy zastaveneuzemi_d.
zastavitelneuzemi_d	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_d není přítomna.
zastavitelneuzemi_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_id_lokal není přítomna.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomna.

- Kontrola textů a výkresů

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '580988').

Identifikátor zpracování: 7f1c9a94-5889-4794-b30c-40b5f7b60af6

B. Úplné znění po změně č.1

Protokol pro předaný balíček: DUP_580988_Z1

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: **Úplná**
Zadaný druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**
Zadaný způsob projednání: **Změna**
Zadaná etapa pořizování: **Vydání**

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**
Pořadové číslo změny: **1**
Způsob projednání: **Změna**
Etapa pořizování: **Vydání**
Kód obce: **580988**
Formát vstupních údajů: **CAD**

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: **Bez chyb, s varováními**
Výsledek importu: **Bez importu do NGÚP**
Začátek: **29.05.2026 10:45:38**
Konec: **29.05.2026 10:53:27**

Detaily kontrol

- Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_580988_Z1/Vykresy' chybí nepovinné soubory s názvy ['580988_(číslo výkresu)_VSV'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

- Kontrola metadat

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

- Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

A -	Kontrola přítomnosti standardních atributů:	**Bez chyb, s varováními**
B -	Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	**Bez chyb**
C -	Kontrola souřadnicového systému:	**Bez chyb**
D -	Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	**Bez chyb, s varováními**
E -	Kontrola topologie a čistoty dat:	**Bez chyb, s varováními**
F -	Kontrola nestandardních vrstev:	**Bez chyb**

Počet objektů ve vrstvách:

plochyrzv_p:	**246**
plochyrzv_typ1:	**214**
plochyrzv_typ2:	**32**
plochyzmen_ident:	**32**
plochyzmen_p:	**32**
reseneuzemi_d:	**1**
reseneuzemi_p:	**1**
uses_oznaceni:	**20**
uses_p:	**20**
uses_typ1:	**20**
uzemnirezervy_ident:	**3**
uzemnirezervy_p:	**3**
uzemnirezervy_typ:	**3**
uzemnirezervy_uroven:	**1**
vpsvpoas_identp:	**13**
vpsvpoas_p:	**13**
zastaveneuzemi_d:	**9**

zastaveneuzemi_p: **9**

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryn_ident není přítomna.
koridoryn_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryn_id_lokal není přítomna.
koridoryn_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryn_p není přítomna.
koridoryn_typ	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryn_typ není přítomna.
koridoryp_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryp_ident není přítomna.
koridoryp_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryp_id_lokal není přítomna.
koridoryp_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryp_p není přítomna.
koridoryp_typ	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryp_typ není přítomna.
lokality_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva lokality_ident není přítomna.
lokality_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva lokality_id_lokal není přítomna.
lokality_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva lokality_p není přítomna.
plochavi_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_ident není přítomna.
plochavi_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_id_lokal není přítomna.
plochavi_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_p není přítomna.
plochavi_uroven	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_uroven není přítomna.
plochypodm_datum	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochypodm_datum není přítomna.
plochypodm_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochypodm_ident není přítomna.
plochypodm_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochypodm_id_lokal není přítomna.
plochypodm_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochypodm_p není přítomna.
plochyrzv_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochyrzv_id_lokal není přítomna.
plochyrzv_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě plochyrzv_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
plochyrzv_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy plochyrzv_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy plochyrzv_typ1 nebo vrstvy plochyrzv_typ2.

plochyrzv_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy plochyrzv_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy plochyrzv_id_lokal.
plochyrzv_p	Informace	A	1151	Vrstva plochyrzv_p je přítomna.
plochyrzv_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy plochyrzv_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
plochyrzv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrzv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrzv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrzv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyrzv_p	Informace	E	1559	Vrstva plochyrzv_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
plochyrzv_typ1	Informace	A	1151	Vrstva plochyrzv_typ1 je přítomna.
plochyrzv_typ1	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy plochyrzv_typ1 jsou validní.
plochyrzv_typ1	Informace	E	1565	Všechny popisné texty z popisných vrstev plochyrzv_typ1 a plochyrzv_typ2 mají přiřazenou grafiku z vrstvy plochyrzv_p.
plochyrzv_typ2	Informace	A	1151	Vrstva plochyrzv_typ2 je přítomna.
plochyrzv_typ2	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy plochyrzv_typ2 jsou validní.
plochyrzv_typ2	Informace	E	1565	Všechny popisné texty z popisných vrstev plochyrzv_typ1 a plochyrzv_typ2 mají přiřazenou grafiku z vrstvy plochyrzv_p.
plochyzmen_etapizace	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochyzmen_etapizace není přítomna.
plochyzmen_ident	Informace	A	1151	Vrstva plochyzmen_ident je přítomna.
plochyzmen_ident	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy plochyzmen_ident jsou validní.
plochyzmen_ident	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy plochyzmen_ident mají přiřazenou grafiku z vrstvy plochyzmen_p.
plochyzmen_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochyzmen_id_lokal není přítomna.
plochyzmen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzmen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzmen_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě plochyzmen_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
plochyzmen_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy plochyzmen_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy

				plochyzmen_id_lokal.
plochyzmen_p	Informace	A	1151	Vrstva plochyzmen_p je přítomna.
plochyzmen_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy plochyzmen_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
plochyzmen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzmen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	D	1461	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p se nepřekrývají.
plochyzmen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzmen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzmen_p	Informace	E	1559	Vrstva plochyzmen_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
plochyzmen_p	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy plochyzmen_p mají přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy plochyzmen_ident.
plochyzmen_p	Informace	E	1564	Všechny grafiky z vrstvy plochyzmen_p mají přiřazen nejvíc jeden popisný text z vrstvy plochyzmen_etapizace.
reseneuzemi_d	Informace	A	1151	Vrstva reseneuzemi_d je přítomna.
reseneuzemi_d	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy reseneuzemi_d jsou validní.
reseneuzemi_d	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy reseneuzemi_d mají přiřazenou grafiku z vrstvy reseneuzemi_p.
reseneuzemi_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva reseneuzemi_id_lokal není přítomna.
reseneuzemi_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě reseneuzemi_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
reseneuzemi_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy reseneuzemi_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy reseneuzemi_id_lokal.
reseneuzemi_p	Informace	A	1151	Vrstva reseneuzemi_p je přítomna.
reseneuzemi_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy reseneuzemi_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.

reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	E	1559	Vrstva reseneuzemi_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
reseneuzemi_p	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy reseneuzemi_p mají přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy reseneuzemi_d.
systemsidelnizelene_d	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemsidelnizelene_d není přítomna.
systemsidelnizelene_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemsidelnizelene_id_lokal není přítomna.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemsidelnizelene_p není přítomna.
systemverprostr_d	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemverprostr_d není přítomna.
systemverprostr_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemverprostr_id_lokal není přítomna.
systemverprostr_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemverprostr_p není přítomna.
uses_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uses_id_lokal není přítomna.
uses_oznaceni	Informace	A	1151	Vrstva uses_oznaceni je přítomna.
uses_oznaceni	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy uses_oznaceni jsou validní.
uses_oznaceni	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy uses_oznaceni mají přiřazenou grafiku z vrstvy uses_p.
uses_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě uses_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
uses_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy uses_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy uses_id_lokal.
uses_p	Informace	A	1151	Vrstva uses_p je přítomna.
uses_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy uses_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	D	1461	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.

uses_p	Informace	E	1559	Vrstva uses_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
uses_p	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy uses_p mají přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy uses_oznaceni.
uses_p	Informace	E	1566	Každá grafika z vrstvy uses_p má přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy uses_typ1 nebo vrstvy uses_typ2.
uses_typ1	Informace	A	1151	Vrstva uses_typ1 je přítomna.
uses_typ1	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy uses_typ1 jsou validní.
uses_typ1	Informace	E	1565	Všechny popisné texty z popisných vrstev uses_typ1 a uses_typ2 mají přiřazenou grafiku z vrstvy uses_p.
uses_typ2	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uses_typ2 není přítomna.
uses_typ2	Informace	E	1565	Všechny popisné texty z popisných vrstev uses_typ1 a uses_typ2 mají přiřazenou grafiku z vrstvy uses_p.
uzemiprvkyrp_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemiprvkyrp_ident není přítomna.
uzemiprvkyrp_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemiprvkyrp_id_lokal není přítomna.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomna.
uzemnirezervy_ident	Informace	A	1151	Vrstva uzemnirezervy_ident je přítomna.
uzemnirezervy_ident	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy uzemnirezervy_ident jsou validní.
uzemnirezervy_ident	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy uzemnirezervy_ident mají přiřazenou grafiku z vrstvy uzemnirezervy_p.
uzemnirezervy_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_id_lokal není přítomna.
uzemnirezervy_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě uzemnirezervy_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
uzemnirezervy_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy uzemnirezervy_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy uzemnirezervy_id_lokal.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1151	Vrstva uzemnirezervy_p je přítomna.
uzemnirezervy_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy uzemnirezervy_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
uzemnirezervy_p	Informace	D	1454	Vrstva uzemnirezervy_p se nachází v reseneuzemi_p.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1551	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje

				záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1555	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1559	Vrstva uzemnirezervy_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1567	Všechny grafiky z vrstvy uzemnirezervy_p mají přiřazený správný počet popisných textů z vrstvy uzemnirezervy_ident. (Právě jeden popisný text pro nepřekrývajíci grafiky a právě jeden popisný text pro každou plochu účastnící se křížení.)
uzemnirezervy_p	Informace	E	1567	Všechny grafiky z vrstvy uzemnirezervy_p mají přiřazený správný počet popisných textů z vrstvy uzemnirezervy_typ. (Právě jeden popisný text pro nepřekrývajíci grafiky a právě jeden popisný text pro každou plochu účastnící se křížení.)
uzemnirezervy_p	Informace	E	1570	Všechny grafiky z vrstvy uzemnirezervy_p mají přiřazený správný počet popisných textů z vrstvy uzemnirezervy_uroven. (Nejvýše jeden popisný text pro nepřekrývajíci grafiky a právě jeden popisný text pro každou plochu účastnící se křížení.)
uzemnirezervy_typ	Informace	A	1151	Vrstva uzemnirezervy_typ je přítomna.
uzemnirezervy_typ	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy uzemnirezervy_typ jsou validní.
uzemnirezervy_typ	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy uzemnirezervy_typ mají přiřazenou grafiku z vrstvy uzemnirezervy_p.
uzemnirezervy_uroven	Informace	A	1151	Vrstva uzemnirezervy_uroven je přítomna.
uzemnirezervy_uroven	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy uzemnirezervy_uroven jsou validní.
uzemnirezervy_uroven	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy uzemnirezervy_uroven mají přiřazenou grafiku z vrstvy uzemnirezervy_p.
vpsvpoas_identl	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_identl není přítomna.
vpsvpoas_identp	Informace	A	1151	Vrstva vpsvpoas_identp je přítomna.
vpsvpoas_identp	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy vpsvpoas_identp jsou validní.
vpsvpoas_identp	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy vpsvpoas_identp mají přiřazenou grafiku z vrstvy vpsvpoas_p.
vpsvpoas_idl_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_idl_lokal není přítomna.
vpsvpoas_idp_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_idp_lokal není přítomna.
vpsvpoas_l	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_l není

				přítomna.
vpsvpoas_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě vpsvpoas_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
vpsvpoas_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy vpsvpoas_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy vpsvpoas_idp_lokal.
vpsvpoas_p	Informace	A	1151	Vrstva vpsvpoas_p je přítomna.
vpsvpoas_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy vpsvpoas_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	D	1461	Objekty ve vrstvě vpsvpoas_p obsahující text "VU" z popisné vrstvy vpsvpoas_identp, se nepřekrývají.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_p	Informace	E	1559	Vrstva vpsvpoas_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
vpsvpoas_p	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy vpsvpoas_p mají přiřazen právě jeden popisný text "VU" z vrstvy vpsvpoas_identp.
vpsvpoas_p	Informace	E	1567	Všechny grafiky z vrstvy vpsvpoas_p mají přiřazený správný počet popisných textů z vrstvy vpsvpoas_identp. (Právě jeden popisný text pro nepřekrývajíci grafiky a právě jeden popisný text pro každou plochu účastnící se křížení.)
vpsvpoas_p	Informace	E	1570	Všechny grafiky z vrstvy vpsvpoas_p mají přiřazený správný počet popisných textů z vrstvy vpsvpoas_urovenp. (Nejvýše jeden popisný text pro nepřekrývajíci grafiky a právě jeden popisný text pro každou plochu účastnící se křížení.)
vpsvpoas_uroven	Varování	A	1108	Vrstva vpsvpoas_uroven není definována v platné vyhlášce.
vpsvpoas_urovenl	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_urovenl není přítomna.
vpsvpoas_urovenp	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_urovenp není přítomna.
zastaveneuzemi_d	Informace	A	1151	Vrstva zastaveneuzemi_d je přítomna.
zastaveneuzemi_d	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy zastaveneuzemi_d jsou validní.
zastaveneuzemi_d	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy

				zastaveneuzemi_d mají přiřazenou grafiku z vrstvy zastaveneuzemi_p.
zastaveneuzemi_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastaveneuzemi_id_lokal není přítomna.
zastaveneuzemi_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě zastaveneuzemi_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
zastaveneuzemi_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy zastaveneuzemi_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy zastaveneuzemi_id_lokal.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1151	Vrstva zastaveneuzemi_p je přítomna.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy zastaveneuzemi_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1461	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1559	Vrstva zastaveneuzemi_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy zastaveneuzemi_p mají přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy zastaveneuzemi_d.
zastavitelneuzemi_d	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_d není přítomna.
zastavitelneuzemi_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_id_lokal není přítomna.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomna.

- Kontrola textů a výkresů

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '580988').

B.2 GRAFICKÁ ČÁST- ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP STRÁŽNÁ

Grafická část odůvodnění Změny č.1 územního plánu Strážná obsahuje následující výkresy:

B.2.1	*Koordinační výkres*	*M 1 : 5 000*
B.2.2	*Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřez)*	*M 1 : 5 000*

Poučení:

Proti Změně č. 1 územního plánu Strážná, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Ing. Kristýna Indrová
starostka obce

Ludmila Skalická
místostarostka obce